

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020011000076368号)

石家庄市长安区人民法院:

贵院在执行 吕新芝(申请执行人)与 祁林,刘刚(被执行人)(2019)冀0102执3924号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2020年01月10日委托我平台对 祁林(所有权人名下/所有的 石家庄公园城进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	石家庄公园城
房产坐落	石家庄公园城5号楼2单元2001 室
所在小区	公园城
建筑面积	116.59平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	20
总楼层	34
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 116.59 m²
单位面积价格: 15242.00 元/m²
财产参考总价: 1777065.00 元
结果有效期: 至2021年01月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年01月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

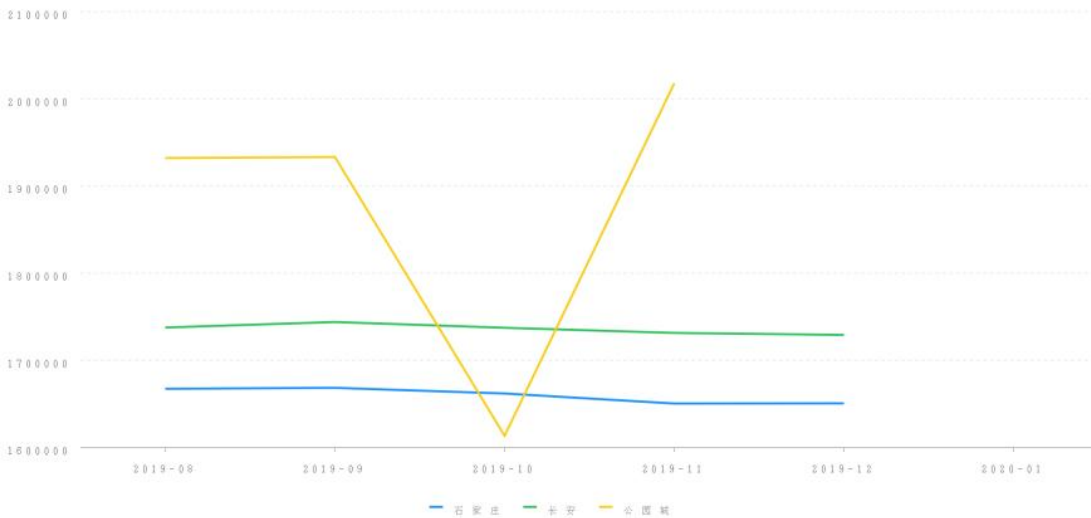
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	石家庄市公园城小学：栗康街104号附近； 石家庄饮食集团技工学校：建北街和平东路256号； 石家庄市长安区创新实验学校：栗康街12号附近； 石家庄市同文中学：建安街道和平东路53号； 石家庄市第二十三中学：长征街61号；
地铁站	长安公园(地铁站)：(在建)2号线； 建和桥北(地铁站)：(在建)2号线；
银行	中国工商银行(石家庄建大支行)：和平东路155号； 中国工商银行24小时自助银行：和平东路155号； 中信银行(建设北大街支行)：建设北大街26-5号； 中信银行24小时自助银行(建设北大街支行)：建设北大街26-5号； 中国建设银行(石家庄长安支行)：建安街道和平东路30号(原148号)；
公交车站	省四院(公交站)：106路/空106路;10路/空10路;21路/空21路;2路/空2路;2路区间车;41路/空41路;519路/空519路;5路/空5路;92路/空92路; 棉五小区(临时站)(公交站)：102路/空102路;89路/空89路; 棉五小区站(公交站)：148路/空148路;1环1路/空1环1路;1环2路/空1环2路; 21路/空21路;26路/空26路;4路/空4路;5路/空5路;88路/空88路;纪念碑-乐城北京服装早市; 河北医科大学第四医院(公交站)：晋州201路;晋州201路(工作日);晋州201路(节假日);晋州202路; 长征和平路口(公交站)：89路/空89路;
超市	万和顺超市(栗康街店)：和平东路与栗康街交叉口南150米； 36524省四院店：建设北大街80号长安花苑1-108号； 天信桂芬日用品商店：健康路与栗康街交叉口北行10米路东； 大容和便利店：和平东路206-1号福源大厦； 爱和超市：健康路与栗康街交叉口西50米；
医院	河北省卫生厅肿瘤防治办公室：健康路12号附近； 河北省肿瘤内科诊疗中心：健康路与栗康街交叉口东北50米； 建北社区卫生服务中心：棉一小区内； 河北医科大学第四医院：健康路12号； 栗康街社区卫生服务中心：华平胡同16号；
商场	勒泰购物中心(栗康街)：中山东路39号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年01月10日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)