

询价建议书

委托法院： 合肥市瑶海区人民法院

标的物名称：合肥市新站区晨阳世纪城1幢B-301室

执行案号： （2019）皖0102执1624号

询价平台： 京东大数据评估询价平台

编 号： jdbdhouse2019052300087

价值时点： 2019年05月22日

询价结果

询价对象为安徽省 合肥市 合肥市新站区晨阳世纪城1幢B-301室，建筑面积为112.24 平方米的房产。

京东大数据评估平台依据平台使用者提供的有关资料，根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，遵循估价原则，按照估价程序，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次询价的全部假设和限制条件下，确定询价对象在价值时间点2019年05月22日的市场价值为1,278,076元，大写金额人民币壹佰贰拾柒万捌仟零柒拾陆圆整。本询价结果在市场情况无较大波动及房地产状况未有较大改变时有效期为一年（自2019年05月22日起至2020年05月21日止），若房地产市场有较大波动或超过一年或房地产状况发生变化，需重新进行询价。

询价结果明细表

标的物名称	总价 (元)	建筑面积 (平方米)	均价 (元/平方米)
安徽省 合肥市 合肥市新站区晨阳世纪城1幢B-301室	1,278,076	112.24	11,387

京东大数据评估询价平台



一、标的物信息

标的物调查表

标的物名称	合肥市新站区晨阳世纪城1幢B-301室	
地理位置	安徽省 合肥市 晨阳世纪城	
房产情况	建筑面积	112.24平方米
	房屋类型	多层(4-6层)
	装修程度	--
	房屋户型	3室1厅1卫
	房屋楼层	第3层,共6层
	是否腾空	否
	有无钥匙	无
	租赁情况	是
	有无欠费	不详
	产权归属	当事人
	抵押情况	是
查封情况	是	
周边设施	交通	瑶海家具大市场,国际汽车城,馥邦广场,莲花塘等
	生活	家天下生活广场,实嘉原创生活等
	医疗	未知
	教育	佳汇尔教育,四为教育(颍河路),腾龙教育培训中心等
标的物估值	标的物估价	1,278,076元

三、询价结果

询价对象为安徽省 合肥市 合肥市新站区晨阳世纪城1幢B-301室，建筑面积为112.24平方米的房产。

京东大数据评估平台依据平台使用者提供的有关资料，根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，遵循估价原则，按照估价程序，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次询价的全部假设和限制条件下，确定询价对象在价值时间点2019年05月22日的市场价值为¥1,278,076元，大写金额人民币壹佰贰拾柒万捌仟零柒拾陆圆整。本询价结果在市场情况无较大波动及房地产状况未有较大改变时有效期为一年（自2019年05月22日起至2020年05月21日止），若房地产市场有较大波动或超过一年或房地产状况发生变化，需重新进行询价。

询价结果明细表

标的物名称	总价 (元)	建筑面积 (平方米)	均价 (元/平方米)
安徽省 合肥市 合肥市新站区晨阳世纪城1幢B-301室	1,278,076	112.24	11,387

注意：本询价结果为依据标的物关键信息，结合京东大数据评估系统计算得出询价结果，仅供估价参考，京东大数据评估平台不对询价结果承担法律责任。