

房地产估价报告

估价报告编号：皖中信房估字[2019]C-704号

估价项目名称：蚌埠市绿地世纪城(五期)6栋2单元22层02222号住宅用房市场价格评估

估价委托人：蚌埠市淮上区人民法院

房地产估价机构：安徽中信房地产土地资产评估有限公司

注册房地产估价师：姓名：冷睿 胡海波

注册号：3420130014 3420160060

估价报告出具日：2019年9月9日



致 委 托 人 函

蚌埠市淮上区人民法院：

受贵院的委托，我对崔兴军个人拥有的位于蚌埠市绿地世纪城（五期）6栋2单元22层02222号的住宅用房[合同备案号：201702100026，建筑面积为86.77 m²]在现状利用条件下的市场价值进行了估价，价值时点为2019年8月26日，目的为贵院执行案件提供价格参考依据。

我公司派出房地产估价师于2019年8月26日对估价对象现场进行了实地勘察，并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照法定估价工作程序，运用比较法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，得出估价结果如下：

位于蚌埠市绿地世纪城（五期）6栋2单元22层02222号的住宅用房[建筑面积为86.77m²]在价值时点的客观合理价格为：

总 价：RMB 528429.00 元，

大写人民币：伍拾贰万捌仟肆佰贰拾玖元整，

单 价：6090 元/m²。

估价结果应用有效期自本估价报告出具之日（2019年9月9日）起壹年内有效。估价的详细结果、过程及有关说明，详见附后的《房地产估价结果报告》和《房地产估价结果一览表》。

此致

法定代表人（盖章）



安徽中信房地产土地资产评估有限公司



2019年9月9日

