

# 网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2020011500135 号

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行(2020)皖0103执恢109号,申请执行人杭州银行股份有限公司合肥庐阳支行与被执行人王玉霞,王涛金融借款合同纠纷一案中,于2020年01月15日委托我平台对 王玉霞名下/所有的 合肥市瑶海区龙岗开发区斯瑞新景苑9幢610室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 131.79 平方米

标的物总价: 1,329,825 元

标的物单价: 10,090 元/平方米

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：5cbecdb97ebc440188c768aa04a3338d

合肥市庐阳区人民法院：

贵院在执行杭州银行股份有限公司合肥庐阳支行（申请执行人）与王玉霞等（被执行人）金融借款合同纠纷（案由）一案中，于2020年01月15日委托我平台对王玉霞（所有权人）名下/所有的合肥市瑶海区龙岗开发区斯瑞新景苑9幢610室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：131.79平方米

单位面积价格：8,435元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：1,111,682元

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020011500077318号)

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行 杭州银行股份有限公司合肥庐阳支行(申请执行人)与 王玉霞,王涛(被执行人)(2020)皖0103执恢109号(金融借款合同纠纷)一案中,于2020年01月15日委托我平台对 王玉霞(所有权人)名下/所有的 合肥市瑶海区龙岗开发区斯瑞新景苑9幢610室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	合肥市瑶海区龙岗开发区斯瑞新景苑9幢610室
房产坐落	安徽省合肥市瑶海区斯瑞新景苑
所在小区	斯瑞新景苑
建筑面积	131.79平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 131.79 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 8001.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1054452.00 元  
结果有效期: 至2021年01月15日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年01月15日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

#### 2、询价对象所在小区市场成交案例