|  |  |
| --- | --- |
| 固定资产—房屋建筑物评估明细表 |  |
| 评估基准日： 2019 年9月25日 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 被评估单位（或者产权持有单位）：孙国荣、孙印革  | 　 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 金额单位：人民币元 |
| 序号 | 权证地址 | 商品房买卖合同编号 | 建筑物名称 | 结构 | 建成年月 | 计量单位 | 建筑面积 m2 | 成本单价(元/m2) | 账面价值 | 评估价值 | 增值率% | 评估单价(元/m2) | 备注 |
| 原值 | 净值 | 原值 | 成新率% | 净值 |
| 1 | 开原市新城街龙祥花园8幢建设西街25号1-1-2室 | 合同编号为GF-2000-0171 | 住宅 | 混合 | 2013年 | 　 | 138.62 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  832,551.72  | 　 |  6,006.00  | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |   | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |   | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |   | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |   | 　 | 　 |
| 合 计 | 　 | 　 | 　 | 138.62 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  832,551.72  |   | 　 | 　 |
| 减：房屋建筑物减值准备 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  -  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 合 计 | 　 | 　 | 　 | 138.62 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  832,551.72  |   | 　 | 　 |