

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019110400058724号)

藁城区人民法院:

贵院在执行 藁城恒升村镇银行股份有限公司(申请执行人)与 石家庄韵诚食品机械有限公司, 杨志欣, 石家庄享念饮品有限公司, 杨永彬, 石家庄绿一村食品有限公司, 杨耀华, 王艳平, 马晨凯, 田云飞, 胡志生(被执行人)(2019)冀0109执561号(借款合同纠纷)一案中, 于2019年11月04日委托我平台对 杨永彬(所有权人)名下/所有的 胜利信用社楼1-4-501号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	胜利信用社楼1-4-501号
房产坐落	藁城区城南通安东区四明街南段路西胜利信用社楼
所在小区	胜利信用社楼
建筑面积	137.50平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 137.50 m²
单位面积价格: 12211.00 元/m²
财产参考总价: 1679013.00 元
结果有效期: 至2020年11月04日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年11月04日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

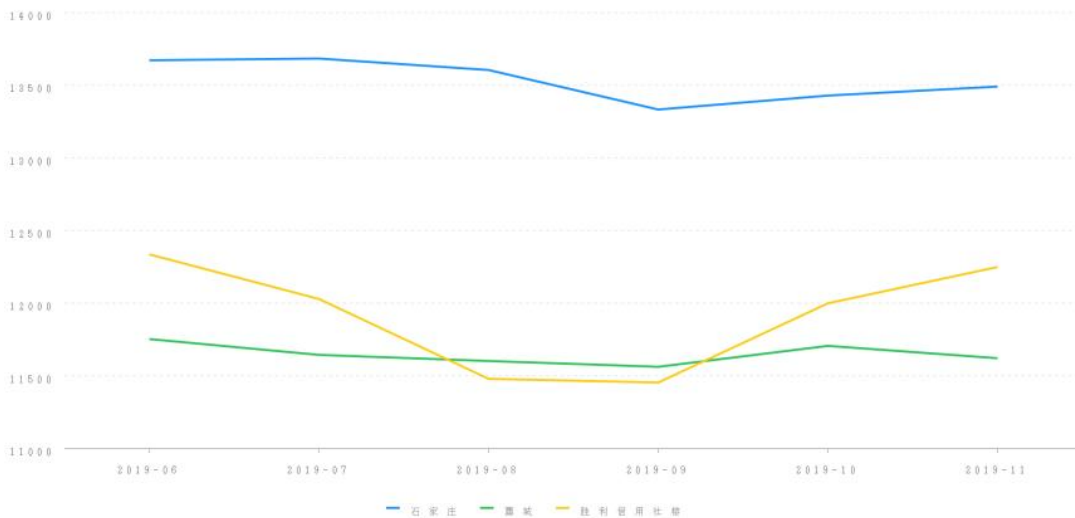
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	藁城区通安小学：藁城区育才西路140； 藁城新冀明中学：育才西路121号； 工业路小学：工委胡同5号； 藁城区第九中学：育英西路17号； 石家庄市藁城区劳动技工学校：工业西路61号；
地铁站	无
银行	中国信合(通安分社)：藁城区育才路廉州路居委会卫生所东； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(通安街支行)：通安街253； 中国邮政储蓄银行(通安街营业所)：通安街253号； 中国建设银行(藁城支行)：藁城区廉州西路27号； 中国建设银行ATM(藁城支行)：廉州西路027号；
公交车站	藁城冀明中学(公交站)：藁城环1路；藁城环2路； 通安街廉州路口(公交站)：523路/空523路；藁城环1路；藁城环2路； 藁城区政府(公交站)：521路；523路/空523路；藁城环1路；藁城环2路； 廉州路通安街口(公交站)：521路； 四明街南口(公交站)：藁城环1路；藁城环2路；
超市	静亮综合商店：藁城区通安幼儿园东； 小苏土产日杂：通明巷与通胜巷交叉口西南50米； 福瑞得商店：藁城区四明南街114西60米； 365-24便利店：藁城区世纪街51号； 晨升购物广场(藁城店)：通安街南段150号；
医院	无
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年11月04日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)