

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019122600074181号)

衡水市冀州区人民法院:

贵院在执行 衡水翰林混凝土有限公司(申请执行人)与 孙艾杰(被执行人)(2019)冀1181执恢266号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2019年12月26日委托我平台对 孙艾杰(所有权人)名下/所有的 昌盛园1号楼3单元3层201室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	昌盛园1号楼3单元3层201室
房产坐落	冀州市昌盛西路北侧昌盛园1号楼3单元3层201室
所在小区	昌盛园
建筑面积	88.79平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 88.79 m²

单位面积价格: 7556.00 元/m²

财产参考总价: 670897.00 元

结果有效期: 至2020年12月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年12月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

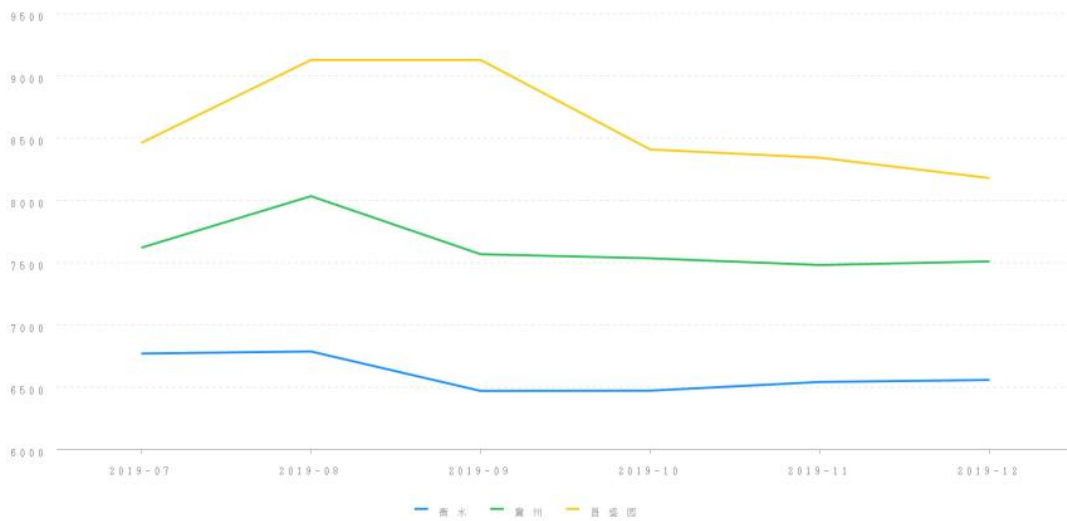
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	信都学校(北校区): 冀州镇富康路145号; 沧州医学高等专科学校(冀州校区): 富康街与昌成西路交叉口东北150米; 冀州区第四实验小学: 富康街145号; 河北工大经管学院冀州教学基地: 和平东路56号; 冀州少林武术中等专业学校: 和平东路56号附近;
地铁站	无
银行	河北农信冀州农商银行: 和平西路418号; 河北冀州农村商业银行24小时自助银行(城关支行): 和平西路与迎宾北大街交叉口东150米; 中国农业银行24小时自助银行(迎宾北大街): 迎宾北大街迎宾综合小区斜对面; 信都路邮政支局-邮政储蓄: 信都西路445号; 中国邮政储蓄银行(冀州区支行): 信都西路445号;
公交车站	昌成路口(公交站): 冀州7路(内环); 胶辊厂(公交站): 冀州6路; 邮局(公交站): 冀州2路;冀州6路; 冀州镇政府(公交站): 冀州2路; 祥和园(公交站): 冀州1路;
超市	智慧便利店: 冀州镇竹林寺街北行300米; 谊客综合商店: 昌城路瑞景新居北门东侧; 嫣然超市(冀州绿叶直营店): 昌城西路瑞景小区对面; 物美超市(昌成路店): 昌成西路19号附近; 来平商店(信都西路店): 冀州镇信都西路三铺住宅楼;
医院	冀州镇卫生院社区服务中心: 昌成西路与迎宾北大街交叉口东南50米; 衡水市第二中医医院: 信都西路328号; 衡水市冀州区医院: 和平西路173号; 衡水市第六人民医院: 和平西路173号; 冀州冀新医院: 冀新西路535号;
商场	金鼎商城: 迎宾市场; 华贸购物广场: 和平西路129号; 天泰百货: 冀州镇和平路2号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年12月26日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)