

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：34e8700784d145b8ac1d0d9df46dc325

广州市花都区人民法院：

贵院在执行张平（申请执行人）与梁凯（被执行人）责令退赔（案由）一案中，于2019年11月25日委托我平台对梁凯（所有权人）名下/所有的广州市花都区镜湖大道2号4区7栋1102房（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：104.55平方米

单位面积价格：17,004元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：1,777,792元

# 网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号：jdbdhouse2019112500116 号

广州市花都区人民法院：

贵院在执行（2019）粤0114执9920号,申请执行人张平与被执行人梁凯责令退赔一案中，于2019年11月25日委托我平台对 梁凯名下/所有的 广州市花都区镜湖大道2号4区7栋1102房进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

房屋面积：104.55 平方米

标的物总价：2,591,915 元

标的物单价：24,791 元/平方米



# 阿里拍卖大数据询价平台 网络询价报告

(阿里拍卖网询2019112500066013号)

广州市花都区人民法院:

贵院在执行 张平(申请执行人)与 梁凯(被执行人)(2019)粤0114执9920号(责令退赔)一案中,于2019年11月25日委托我平台对 梁凯(所有权人)名下/所有的 广州市花都区镜湖大道2号4区7栋1102房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

## 一、财产基本情况

房产名称	广州市花都区镜湖大道2号4区7栋1102房
房产坐落	广东省广州市花都区云峰花园4期
所在小区	云峰花园4期
建筑面积	104.55平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	11
总楼层	11
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

## 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 104.55 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 21895.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 2289122.00 元

结果有效期: 至2020年11月25日

## 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年11月25日

## 四、参照样本、计算方法及价格趋势

### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

#### 2、询价对象所在小区市场成交案例



- 我的待办
- 我的案件
- 标的物评估
- 评估记录
- 法院联系人管理

您的当前位置: 标的物评估记录 > 网络询价

撤回

案件与标的物信息

展开

第一步: 发送网络询价委托书

展开

第二步: 询价结果

展开

第三步: 送达与公示

展开

第四步: 接收异议

展开

确认最终参考价

最终询价结果: 2219609.66元

确认参考价