

广州市不动产登记查册表

登记字号：16 登记 03455423

地号：115077

档案号：HD-H1-商 X-001332

房屋坐落：广州市花都区镜湖大道2号4区7栋1102房

不动产单元编号：440114007032GB00351F00040088

权属人	梁凯			所有权性质	私有
产权证号	粤(2016)广州市不动产权第08049907号	证件类型	身份证	证件号码	420982198906202812
权属来源	购买			占有份额	全部

四墙	东： 西：		南： 北：				
建筑结构	钢筋混凝土结构	层数	11	房屋用途	居住用房		
建基面积	m ²	建筑面积	104.55 m ²	住宅面积	m ²		
自用地面积	m ²	共用地面积	42698.28 m ²	批准用地面积	m ²		
竣工日期	权属来源说明						
土地分摊面积	m ²	土地批准用途	住宅用地	实际用途	住宅用地		
土地使用期限	2003/12/8	至	2073/12/7	土地权属性质	国有土地使用权		
土地使用权类型	出让	登记日期	2016年12月09日	是否缴税			
四至	东： 西：		南： 北：				
备注	市局新房屋管理系统办证						
附记							
限制权利状态	查封	抵押状态	有抵押	异议状态	正常	附注状态	无附注

抵押权人	广发银行股份有限公司广州花都支行			抵押人	
债务人		登记字号	16 登记 03455423	抵押类型	一般抵押
设定开始日期		设定结束日期		印刷编号	
债权数额	750000	他证证号	粤(2016)广州市不动产权证明第08052775号	担保范围	全部

限制权利机关	广州市公安局花都区分局		限制权利文号	穗公花封通字[2017]00002号	
送达时间	2017-08-24	限制权利类型	司法限制	限制权利状态	未解封

限制权利机关	广州市花都区人民法院		限制权利文号	(2017)粤0114执保1225号	
送达时间	2017-09-06	限制权利类型	司法限制	限制权利状态	未解封

限制权利机关	广州市花都区人民法院		限制权利文号	(2018)粤0114执保270号	
送达时间	2018-03-06	限制权利类型	司法限制	限制权利状态	未解封

房地产分户图

201401207

座落	滨湖大道2号(云华花园4区)7栋 1102)			图幅地号	--
共用地面积		建筑主体结构	A	套内建筑面积	89.03m ²
建筑面积	2080.07m ²	建筑层数	11	共有分摊面积	15.52m ²
栋总建筑面积	13912.02m ²	所在层次	11	单元总建筑面积	104.55m ²
				其中	封闭阳台 0.00m ²
					不封闭阳台 4.51m ²



不动产单元号
440114007032
0800351
F00040088

