

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2019101800053287号)

北京市海淀区人民法院:

贵院在执行 张成龙(申请执行人)与 陈勇, 陈新全(被执行人)(2019)京0108执恢136号(民事)一案中, 于2019年10月18日委托我平台对 陈新全(所有权人)名下/所有的 三河市燕郊开发权京哈公路南侧、李亚东用地东侧香格里拉花园公寓2-2141:64.57(m<sup>2</sup>)进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	三河市燕郊开发权京哈公路南侧、李亚东用地东侧香格里拉花园公寓2-2141:64.57(m <sup>2</sup> )
房产坐落	三河市燕郊开发权京哈公路南侧、李亚东用地东侧香格里拉花园公寓2-2141
所在小区	香格里拉公寓
建筑面积	64.57平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	14
总楼层	18
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 64.57 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 20732.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1338665.00 元

结果有效期: 至2020年10月18日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年10月18日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

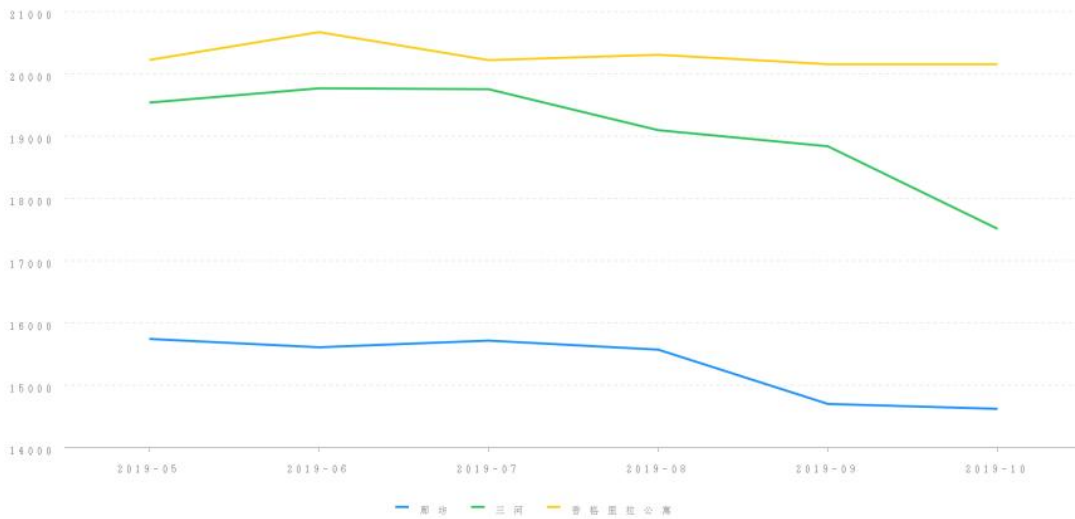
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	三河市第二中学-燕郊高级中学：燕郊经济技术开发区102国道南； 三河市第二中学：二中东路38号； 燕郊中学：京榆大街478号； 三河市光大学校艺培部：燕灵路232号附近； 光大学校：燕灵路236号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行：燕郊经济技术开发区102国道燕郊人民医院西行100米左右； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：京哈公路287号附近； 中国银行24小时自助银行(燕郊电子城小区西北)：京哈公路附近； 中国信合24小时自助银行：京哈公路484号附近； 中国工商银行自助银行：燕郊镇行宫西大街14；
公交车站	人民医院(公交站)：三河301A路；三河301B路；三河304路；三河309路；三河503路； 燕郊镇政府(公交站)：三河301A路；三河301B路；三河304路；三河309路；三河503路； 三河二中(公交站)：三河401路； 燕郊行宫花园(公交站)：816路；894路；930路； 行宫花园(公交站)：三河301A路；三河301B路；三河304路；三河309路；三河503路；
超市	小邓超市：燕郊经济技术开发区香格里拉公寓底商A16号； 首食便利店：京哈公路307号附近； 苏宁小店(京榆路店)：香格里拉公寓底商A08； 天增劳保日杂：行宫市场南口333号； 军影超市：二中东路13号附近；
医院	燕郊人民医院：燕郊镇102国道北侧燕灵路口东200米； 燕郊国医堂医院：102国道与迎宾路交汇处； 燕都医院：迎宾北路881号；
商场	万福乐购广场：燕郊开发区迎宾路万家福综合楼A9座； 新世纪商城(行宫花园东北)：京哈公路； 爱度时尚商贸城：京哈公路与潮白人家路交叉口东10米； 银河中心：府西路与行宫西大街交叉口东北50米； 天乐商贸城：燕郊经济技术开发区思菩兰路1号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情



## 2、小区地图



注：数据源自高德地图

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2019年10月18日

淘宝（中国）软件有限公司

(电子签章)