



保定市永盛 房地产评估有限公司 房地产估价报告

永盛估字【2019】第 1226-12 号

估价项目名称: 安勇所属的位于清真寺小区 20 号楼一单元
203 号住宅用房地产市场价值评估项目 (保
定市)

估价委托人: 保定市竞秀区人民法院

房地产估价机构: 保定市永盛房地产评估有限公司

注册房地产估价师: 张军 (注册号: 1319960059)

郭虎 (注册号: 1320190098)

估价报告出具日期: 2019 年 12 月 26 日

致估价委托人函

保定市竞秀区人民法院：

受贵方委托，本公司秉着客观、公正、科学、独立的原则对安勇所属的坐落于清真寺小区 20 号楼一单元 203 号，建筑面积为 65.31 平方米的住宅用房地产进行了价格评估。

估价目的：为估价委托人司法处置估价对象提供价格参考。

价值时点：2019 年 12 月 23 日。

价值类型：市场价值。

估价方法：比较法。

估价结果：本公司根据估价目的，遵循估价原则，进行了科学、客观、合理的估价，在与本估价报告书假设条件相同的情况下，在认真分析现有资料的基础上，经过测算，结合估价经验对影响房地产市场价格的因素进行分析，综合确定估价对象在价值时点假定未设立任何法定优先受偿权利下的估价结果如下（币种：人民币）：

估价总价：79.59 万元

单价：12187 元/平方米

总价大写：人民币柒拾玖万伍仟玖佰元整。

保定市永盛房地产评估有限公司

法定代表人：

二零一九年十二月二十六日

目 录

估价师声明	3
估价假设和限制条件	4
估价结果报告	6
一、估价委托人	6
二、房地产估价机构	6
三、估价目的	6
四、估价对象	6
五、价值时点	10
六、价值类型	10
七、估价原则	10
八、估价依据	11
九、估价方法	11
十、估价结果	12
十一、注册房地产估价师	12
十二、实地查勘期	12
十三、估价作业期	12
估价技术报告（由估价机构存档）	13
附 件	13
一、保定市竞秀区人民法院司法鉴定委托书复印件	14
二、估价对象位置图	15
三、估价对象照片	16
四、估价对象权属证明文件	17
五、估价机构《营业执照》复印件	19
六、《房地产估价机构资格证》复印件	20
七、房地产估价师注册证书复印件	21

估价师声明

我们郑重声明：

1、注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

3、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

4、我们依照中华人民共和国国家标准 GB/T50291—2015《房地产估价规范》进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告，评估结论不应当作为价格可实现的保证。

5、本估价报告结果仅作为估价委托人在本次估价目的下使用，不得做其他用途。未经本估价机构书面同意，本报告的全部或一部分均不得向估价委托人、报告使用者、报告审查部门之外的单位和个人提供，也不得以任何形式公开发表。

6、本估价报告所依据的有关估价对象资料（河北省保定市竞秀区人民法院司法鉴定委托书、房屋面积表）等均为估价委托人提供，由估价委托人对其真实性负责。因资料失实造成的估价结果有误的，估价机构和注册房地产估价师不承担相应的责任。

7、由于产权人未到现场，我公司的注册房地产估价师未能进入室内，只对估价对象室外及周边环境进行了实地查勘，本次按室内普通装修进行评估，我们不承担对估价对象建筑结构质量进行调查的责任。

8、没有人对本估价报告提供重要专业帮助。

注册房地产估价师签名（盖章）：

姓名	注册号	签名	签名日期
张军	1319960059		2019年12月26日
郭虎	1320190098		2019年12月26日

估价假设和限制条件

一、估价的假设前提：

房地产市场供应关系、市场结构保持稳定。

在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场，并且交易双方都具有完全市场信息，对交易对象具有必要的专业知识，交易双方有较充裕的时间进行交易。

任何有关估价对象的运作方式、程序符合国家、地方的有关法律、法规。

存在自愿销售的卖主，不考虑特殊买家的额外出价。

估价对象与其他生产要素相结合，能满足目前物业的正常运转。

本次估价未对估价对象做建筑物基础和结构上的检测，本次评估设定无其他基础、结构等方面的重大质量问题，以估价对象的建筑质量达到国家和行业规定的标准要求、可以正常使用为前提。

由于产权人未到现场，我公司的注册房地产估价师未能进入室内进行实地查勘，本次按室内普通装修进行评估，我们不承担对估价对象建筑结构质量进行调查的责任。

估价委托人未提供产权证书，本次估价仅根据估价委托人提供的河北省保定市竞秀区人民法院司法鉴定委托书、房屋面积表确定，由此产生的权属争议等相关问题，本公司及注册房地产估价师不承担相关责任。

本次估价结果未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇到不可抗力对估价结论的影响。

本次评估未考虑估价对象可能存在的他项权利对估价结果的影响。

由于估价委托人未约定价值时点，根据估价目的及司法处置的需要，本次评估定实地查勘之日 2019 年 12 月 23 日作为价值时点。

估价结果是在满足全部假设与限制条件下，于价值时点 2019 年 12

月 23 日，建筑物在现况利用条件下的房地产价格。

如假设及限制条件发生变化，估价结果需做相应调整。

二、报告使用限制条件及说明

1、本次估价目的是为估价委托人司法处置估价对象提供价格参考，不作其他估价目的之用。

2、房地产估价报告包括“估价结果报告”和“估价技术报告”，“估价技术报告”仅供估价机构存档和作为估价结果提交有关部门确认或备案时的附件。

3、本次报告的估价结果不考虑司法处置后交接带来的额外支出和不可预见费用。

4、当事人或其他估价利害关系人对评估结果有异议的，可以在收到评估报告之日起五日内通过保定市竞秀区人民法院向我公司书面提出复核评估，若对复核结果仍有异议，应当自收到复核结果之日起五日内向房地产评估专家委员会申请鉴定。

5、估价报告使用期限自估价报告出具之日 2019 年 12 月 26 日一年有效期内，如使用本报告估价结果的时间与报告的估价日期相差 12 个月或以上，我公司对应用此结果给有关方面造成的损失不承担任何责任。

6、本报告由我公司负责解释。

估价结果报告

一、估价委托人

估价委托人：保定市竞秀区人民法院

二、房地产估价机构

房地产估价机构：保定市永盛房地产评估有限公司

住 所：保定市竞秀区东风路街道办事处朝阳南大街1号
茂业中心1210室商用

法 人 代 表：张军

资 格 等 级：贰级

证 书 编 号：冀建房估（保）12号

统一社会信用代码：911306066012496024

三、估价目的

为估价委托人司法处置估价对象提供价格参考。

四、估价对象

1、区位状况

影响房地产价格水平的区位状况包括：估价对象在城市中的位置，所处区域的商业繁华程度，交通条件，公共基础设施的完备程度，区域环境状况，所处楼幢、楼层和朝向等。

该估价对象位于清真寺小区20号楼一单元203号，估价对象幢号：0020，幢名：20，总层数为六层，所在层数为第二层。估价对象所在小区北临裕华西路，东临长城南大街，所在区域附近有北国商城、华联超市、馆驿街小学、县学街小学、保定市回民幼儿园、保定市妇幼保健院、中国建设银行、大慈阁小区、力高豪园小区、裕华园小区等，且周围分布着众多商业门脸，生活便利，基础设施完善，路网密度适中，交通条件便利。

2、实物状况

影响房地产价格水平的实物状况主要包括：建筑物的建筑功能、外观、新旧程度、建筑规模、装饰装修、设施设备、空间布局、工程质量、建筑结构、维护、保养、使用情况及土地宗地状况等。

估价对象所在宗地地势平坦，所在区域基础设施完备，土壤地基状况良好。

估价对象为混合结构建筑物，建筑面积为 65.31 平方米。外墙部分贴砖部分刷涂料，入户防盗门，室内设定为普通装修。以上建筑自建成使用至今，维护保养情况良好。（由于产权人未到现场，我公司的注册房地产估价师未能进入室内，只对估价对象室外及周边环境进行了实地查勘，本次按室内普通装修进行评估）。

3、权益状况

估价对象产权人：安勇，坐落：清真寺小区 20 号楼一单元 203 号，幢号：0020，幢名：20，户名：01-203，户号：0013，建筑面积：65.31 平方米。（以上信息依据估价委托人提供的河北省保定市竞秀区人民法院司法鉴定委托书、房屋面积表确定，估价委托人对其真实性负责，由此产生的权属争议等相关问题，本公司及注册房地产估价师不承担相关责任。）

4、市场背景

近几年，我国政府通过宏观调控，扩大内需及各种积极和财经政策等措施，我国国民经济发展速度保持了较快的增长，物价稳定，人民生活安居乐业。

2015 年，保定行政区划调整正式公布，市辖区由 3 个变成了 5 个，市区面积由原来的 312 平方公里增加到 2531 平方公里，市区人口由原来的 119.4 万人增加到 280.6 万人。同年，京津冀协同发展规划也正式获批。随着此次区划的调整以及京津冀协同发展国家战略的深入推进，保定迎来了历史上前所未有的发展机遇。

为推动京津保率先联动发展，保定牢固树立开放、高端、创新、统

筹、效率理念，积极倡导“来到保定，一切搞定”的号召，做好对接工作。

交通条件是城市发展的基础。根据市政府工作报告，我市将加强规划和交通对接。推动交通互联互通，开工建设曲港、石津、西阜高速保定段，推进荣乌高速保定段建设；加快京白路等干线公路拓宽改造；推进廊涿城际及白沟新城至首都新机场支线铁路前期工作，力促津保城际铁路建成通车，构筑京津保一小时快捷交通体系。另一方面，完成白洋淀大道、朝阳大街南延、北三环东延后续工程，加快实施复兴路西延、东风路西延、乐凯大街南延等道路建设，打通断头路、卡脖子路，完善城市路网框架，改善市区交通环境。

生态环境是人类生存的物质基础，是经济发展的前提条件。保定借助国家环保部“2+4”协作机制，强力推进大气污染防治3年行动计划，开展十大攻坚行动，尤其在锁定燃煤和扬尘两大方面，出重拳、下猛药；此外，扎实开展白洋淀连片美丽乡村建设，让“华北明珠”重放异彩。

紧随京津冀发展的步伐，重视产业发展行动势在必行。保定将强力抓好“京津冀协同发展·央企进河北”的协议落地、意向深化等，争当央企入冀的标杆市；围绕落实《中国制造2025》和“互联网+”行动计划，积极对接京津高端资源，以产业融合推动转型升级，着力打造一批能够起支撑和带动作用的新引擎。

随着保定市规划的进一步深化，公共服务设施建设工作也迈进了一个新的台阶。政府将强力推进主城区建设，高起点规划、高水平建设，积极推进新型城镇化与城乡统筹示范区建设，打造一批都市卫星城、一批微中心、一批都市美丽乡村。由英利集团投资建设的亚洲单体最大的双玻组件示范项目——保定城市低碳公园在2015年6月10日建成。该项目集能源综合利用、温室栽种南方特色植被、餐饮娱乐配套服务于一身，是一座低碳、绿色、环保的新型城市综合体，8月12日正式开园。

随着越来越多的北京企业深度融入该项战略中，创新和突破成了保定新的标杆。2015年4月28日，中关村创新中心选择了京外第一个落脚地——保定。保定·中关村创新中心总投资5.2亿元，占地45亩，建筑面积6.2万平方米。揭牌当天，华北电力大学等14家单位成为该中心首批合作伙伴。在承接北京商贸行业转移中，保定市走在了河北全省的前列。

京津冀的大潮还促进了保定的民生建设。保定将积极承接京津的优质公共资源，通过合作办学、合作办医、异地养老等形式，提升教育、医疗、社保、养老等社会事业水平，逐步缩短与京津差距，不断增强公共服务对协同发展的支撑保障能力。把协同发展的机遇转化为扶贫攻坚的强大动力，继续按照“1+3+5”格局，强力推进扶贫开发攻坚战。

城市的发展，必然带来新一轮的房地产发展，伴随着京津冀协同发展规划的逐步实施，我市房地产业也必然迎来一场新的变化。在保定调整规划，积极融合京津冀发展的大背景下，保定房地产市场呈现一片勃勃生机的景象。随着保定市小学、中学片区新划分标准的相继公布，加之区划扩容遇上降至历史最低点的房贷利率，保定楼市呈回暖态势，核心区房价涨势明显，但上涨幅度仍在理性范围内。楼市受频繁政策影响，回暖大势已确定，降息虽不能对楼市产生直接影响，但在很大程度上会带动购房者入市信心，对整个楼市起到一定提振作用。此外，大保定扩容后，满城纳入保定市区，更大范围地扩大了西二环区域的辐射范围，加之未来复兴路西延的打通，区域交通承载能力有望进一步增强，西客站及体育新城的规划也为区域加分不少。该区域地块目前待开发范围比较大，周围拆迁力度小，预计今后仍有放量潜力。

5、最高最佳利用原则

估价对象的最高最佳利用状况包括最佳的用途、规模和档次，应按法律上允许、技术上可能、财务上可行、价值最大化的次序进行分析、

筛选或判断确定，经充分合理论证，能使估价对象产生最高价值的使用，本估价对象位置较好，配套设施比较齐全，交通条件便利。经过注册房地产估价师综合分析，该估价对象保持现状用途继续使用符合最高最佳利用原则。

五、价值时点

2019年12月23日。

六、价值类型

根据本次估价的估价目的，采用市场价值，是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

七、估价原则

根据房地产评估的技术规范及估价对象的具体状况，本次估价过程中，我们遵循的主要原则有：

1、独立、客观、公正原则

独立、客观、公正原则要求注册房地产估价师应站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出一个对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格。

2、合法原则

估价对象房地产符合城市规划对土地用途、容积率、覆盖率、建筑高度、建筑风格的要求，即评估价值应为在依法判定的估价对象状况下的价值或价格。

3、价值时点原则

由于房地产市场是不断变化的，因此在不同价值时点，同一项房地产往往具有不同的价格水平。本次评估对房地产的市场情况及其自身情况的界定，均以其在价值时点的状况为准，评估价值应为在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格。

4、替代原则

房地产价格遵循替代规律，具有相同使用价值、有替代可能的房地产之间，会相互影响和竞争，使其价格相互牵制而趋于一致。替代原则要求房地产估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内。

5、最高最佳利用原则

在合法前提下的最高最佳利用是能使该房地产获利最大的利用方式。房地产价格受土地与建筑物组合状态的影响，两者的配合适当均衡时，房地产的效用便能高度发挥，达到最高最佳利用状态。经过注册房地产估价师综合分析并进行实地查勘后，认为该估价对象保持现状用途最为有利，并以此为前提估价。

八、估价依据

- 1、《中华人民共和国城市房地产管理法》
- 2、《中华人民共和国土地管理法》
- 3、《中华人民共和国资产评估法》
- 4、《城市房地产转让管理规定》
- 5、《关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》
- 6、《河北省高级人民法院对外委托工作实施细则（试行）》
- 7、《房地产估价规范》
- 8、估价委托人提供的有关资料
- 9、实地查勘、市场调查搜集到的资料

九、估价方法

按照《房地产估价规范》的要求，估价方法通常有比较法、成本法、收益法、假设开发法等。

本次房地产价值评估采用比较法。

比较法：选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

十、估价结果

注册房地产估价师根据估价目的、估价原则、估价程序，全面分析了影响估价对象价格的因素，选择科学的估价方法，并结合注册房地产估价师经验，评估确定估价对象在价值时点 2019 年 12 月 23 日的公开市场价值评估结果如下（币种：人民币）：

估价总价：79.59 万元

单价：12187 元/平方米

总价大写：人民币柒拾玖万伍仟玖佰元整。

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
张军	1319960059		2019 年 12 月 26 日
郭虎	1320190098		2019 年 12 月 26 日

十二、实地查勘期

2019 年 12 月 23 日

十三、估价作业期

2019 年 9 月 19 日至 2019 年 12 月 26 日。

保定市永盛房地产评估有限公司

二零一九年十二月二十六日

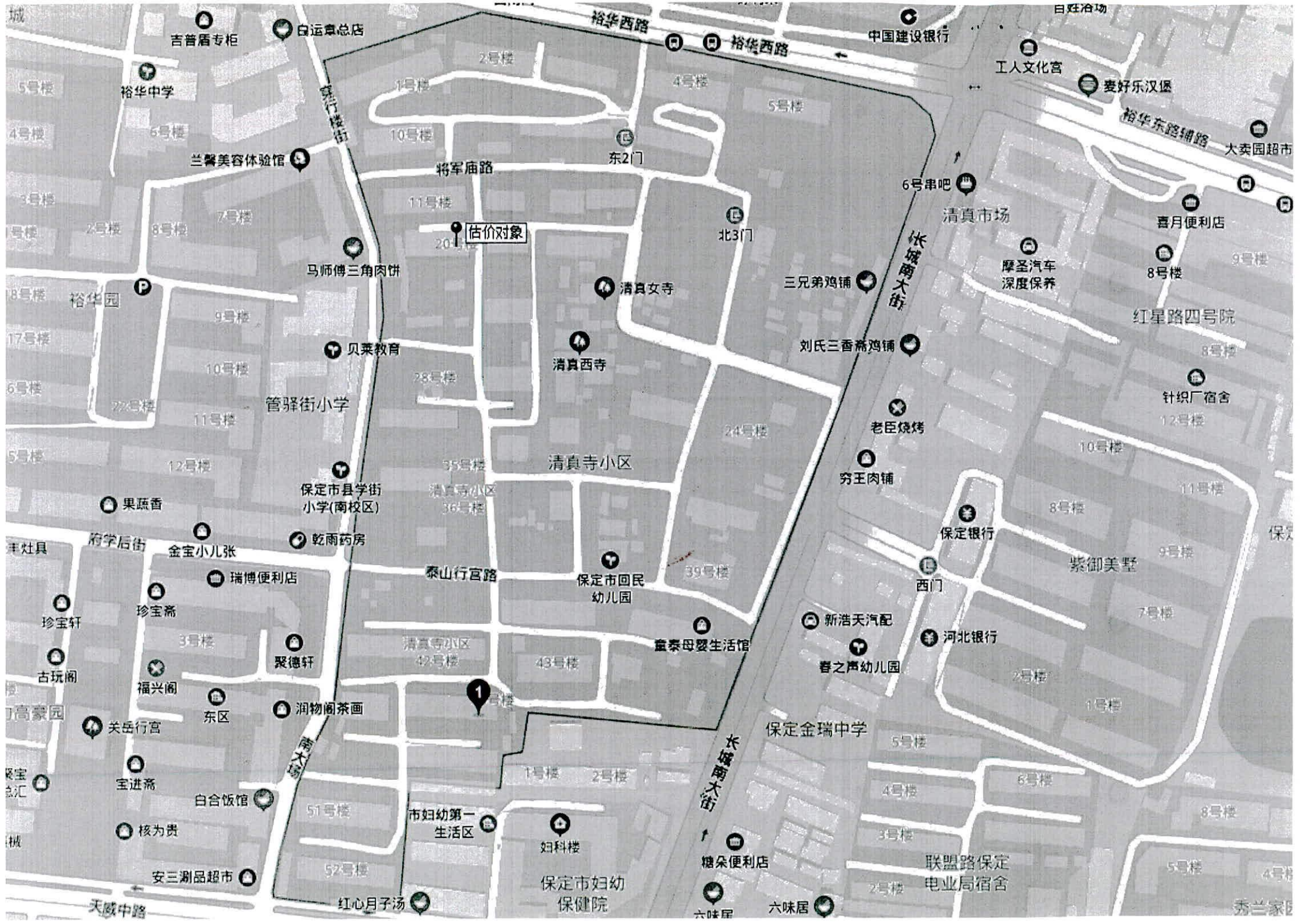


估价技术报告

(由估价机构存档)

附 件

- 一、保定市竞秀区人民法院司法鉴定委托书复印件
- 二、估价对象位置图
- 三、估价对象照片
- 四、估价对象权属证明文件
- 五、估价机构《营业执照》复印件
- 六、《房地产估价机构资格证》复印件
- 七、房地产估价师注册证书复印件



估价对象

将军庙路

管驿街小学

清真寺小区

保定市回民幼儿园

保定金瑞中学

保定市妇幼保健院

河北银行

保定银行

春之声幼儿园

新浩天汽配

童泰母婴生活馆

穷王肉铺

老臣烧烤

刘氏三香斋鸡铺

三兄弟鸡铺

清真女寺

清真西寺

马师傅三角肉饼

贝莱教育

兰馨美容体验馆

裕华中学

吉普盾专柜

白运章总店

中国建设银行

工人文化宫

麦好乐汉堡

大奕园超市

裕华东路辅路

喜月便利店

摩圣汽车深度保养

红星路四号院

针织厂宿舍

紫御美墅

天威中路

长城南大街

休城南大街

裕华西路

裕华西路

百姓冷场

城

5号楼

4号楼

3号楼

18号楼

17号楼

6号楼

5号楼

丰灶具

珍宝轩

古玩阁

高家园

宝进斋

核为贵

械

2号楼

1号楼

10号楼

11号楼

28号楼

35号楼

36号楼

35号楼

泰山行宫路

清真寺小区

42号楼

51号楼

52号楼

红心月子汤

市妇幼第一生活区

4号楼

东2门

北3门

24号楼

39号楼

43号楼

1号楼

2号楼

1号楼

2号楼

妇科楼

糖朵便利店

六味居

5号楼

6号串吧

清真市场

6号楼

8号楼

9号楼

10号楼

8号楼

11号楼

9号楼

7号楼

2号楼

1号楼

5号楼

4号楼

3号楼

2号楼

6号楼

8号楼

5号楼

4号楼

秀兰家

联盟路保定电业局宿舍

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味居

六味居

糖朵便利店

六味

房屋面积表

面积单位:平方米

业务宗号:20161021005

房屋位置		清真寺小区20号楼							
丘号	0307120058	幢号	0020						
宗地代码	000000000000000000		宗地幢号	0000					
地下建筑面积		地上建筑面积		总建筑面积					
0.00		3103.28		3103.28					
规划用途		建筑面积		数量					
成套住宅		2933.86		50					
商业服务		109.42		2					
层次	户号	户名	套内面积	阳台面积	分摊面积	建筑面积	分摊系数	用途	房屋性质
1	0001	01-101	56.53	4.10	9.95	66.48	0.176042	成套住宅	
1	0002	01-102	41.20	3.33	7.25	48.45	0.176042	成套住宅	
1	0003	01-103	65.53	3.74	9.78	65.31	0.176042	成套住宅	
1	0004	02-101	55.70	3.92	9.81	65.51	0.176042	成套住宅	
1	0005	02-102	41.20	3.33	7.25	48.45	0.176042	成套住宅	
1	0006	02-103	55.70	3.92	9.81	65.51	0.176042	成套住宅	
1	0007	03-101	55.84	4.06	9.83	65.67	0.176042	成套住宅	
1	0008	03-102	41.13	3.26	7.24	48.37	0.176042	成套住宅	
1	0009	185	52.95	0.00	11.08	74.03	0.176042	商业服务	
1	0010	187	30.09	0.00	5.30	35.39	0.176042	商业服务	
1层汇总			495.87	29.66	87.30	583.17			
2	0011	01-201	56.53	4.10	9.95	66.48	0.176042	成套住宅	
2	0012	01-202	41.20	3.33	7.25	48.45	0.176042	成套住宅	
2	0013	01-203	65.53	3.74	9.78	65.31	0.176042	成套住宅	
2	0014	02-201	55.70	3.92	9.81	65.51	0.176042	成套住宅	
2	0015	02-202	41.20	3.33	7.25	48.45	0.176042	成套住宅	
2	0016	02-203	55.70	3.92	9.81	65.51	0.176042	成套住宅	
2	0017	03-201	55.84	4.06	9.83	65.67	0.176042	成套住宅	
2	0018	03-202	41.20	3.33	7.25	48.45	0.176042	成套住宅	
2	0019	03-203	56.35	3.92	9.92	66.27	0.176042	成套住宅	
2层汇总			459.25	33.65	80.85	540.10			
3	0020	01-301	56.53	4.10	9.95	66.48	0.176042	成套住宅	
3	0021	01-302	41.20	3.33	7.25	48.45	0.176042	成套住宅	
3	0022	01-303	65.53	3.74	9.78	65.31	0.176042	成套住宅	
3	0023	02-301	55.70	3.92	9.81	65.51	0.176042	成套住宅	
3	0024	02-302	41.20	3.33	7.25	48.45	0.176042	成套住宅	
3	0025	02-303	55.70	3.92	9.81	65.51	0.176042	成套住宅	
3	0026	03-301	55.84	4.06	9.83	65.67	0.176042	成套住宅	
3	0027	03-302	41.20	3.33	7.25	48.45	0.176042	成套住宅	
3	0028	03-303	56.35	3.92	9.92	66.27	0.176042	成套住宅	
3层汇总			459.25	33.65	80.85	540.10			
4	0029	01-401	56.53	4.10	9.95	66.48	0.176042	成套住宅	
4	0030	01-402	41.20	3.33	7.25	48.45	0.176042	成套住宅	
4	0031	01-403	65.53	3.74	9.78	65.31	0.176042	成套住宅	
4	0032	02-401	55.70	3.92	9.81	65.51	0.176042	成套住宅	
4	0033	02-402	41.20	3.33	7.25	48.45	0.176042	成套住宅	
4	0034	02-403	55.70	3.92	9.81	65.51	0.176042	成套住宅	
4	0035	03-401	55.84	4.06	9.83	65.67	0.176042	成套住宅	
4	0036	03-402	41.20	3.33	7.25	48.45	0.176042	成套住宅	
4	0037	03-403	56.35	3.92	9.92	66.27	0.176042	成套住宅	
4层汇总			459.25	33.65	80.85	540.10			
5	0038	01-501	56.53	4.10	9.95	66.48	0.176042	成套住宅	

5	0039	01-502	41.20	3.33	7.25	48.45	0.176042	成套住宅
5	0040	01-503	55.53	3.74	9.78	65.31	0.176042	成套住宅
5	0041	02-501	55.70	3.92	9.81	65.51	0.176042	成套住宅
5	0042	02-502	41.20	3.33	7.25	48.45	0.176042	成套住宅
5	0043	02-503	55.70	3.92	9.81	65.51	0.176042	成套住宅
5	0044	03-501	55.84	4.06	9.83	65.67	0.176042	成套住宅
5	0045	03-502	41.20	3.33	7.25	48.45	0.176042	成套住宅
5	0046	03-503	56.35	3.92	9.92	66.27	0.176042	成套住宅
5层汇总			459.25	33.65	80.85	540.10		
6	0047	01-601	56.53	4.10	9.95	66.48	0.176042	成套住宅
6	0048	01-602	41.20	3.33	7.25	48.45	0.176042	成套住宅
6	0049	01-603	55.53	3.74	9.78	65.31	0.176042	成套住宅
6	0050	02-601	55.70	3.92	9.81	65.51	0.176042	成套住宅
6	0051	02-602	41.20	3.33	7.25	48.45	0.176042	成套住宅
6	0052	02-603	55.70	3.92	9.81	65.51	0.176042	成套住宅
6层汇总			305.86	22.34	53.85	359.71		
合计			2638.73	186.60	464.55	3103.28		

此成果只作为面积调查用途，不作为其他依据。





营业执照

副本编号: 1-1

(副本)

统一社会信用代码 911306066012496024

名称 保定市永盛房地产评估有限公司

类型 有限责任公司

住所 保定市竞秀区东风路街道办事处朝阳南大街1号茂业中心1210室商用

法定代表人 张军

注册资本 叁佰万元整

成立日期 2001年03月05日

营业期限

经营范围 资产评估。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



企业信用信息公开系统网址: www.hebsezi.gov.cn

2018年6月30日,通过企业信用信息公开系统公示,并向登记机关报送上一年度年度报告,并向登记机关公示,自公示之日起20个工作日内,通过河北省市场主体信用信息公示系统向社会公示。

登记机关

2018



根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》等法规，该机构符合房地产估价机构备案条件，本机关依法予以备案。



发证机关

2018年10月23日

机构名称	保定市永盛房地产评估有限公司	
法定代表人 (执行事务合伙人)	张军	
住所	保定市竞秀区东风路街道办事处 阳南大街1号茂业中心1210室商用	
邮政编码	071000	
联系电话	0312-3161598	
统一社会信用代码	911306066012496024	
组织形式	有限责任公司	
成立日期	2001.03.05	
注册资本 (出资额)	叁佰万圆整	
备案等级	贰级	
证书编号	冀建房估(保)12号	
有效期限	截至2021年7月19日	

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00199266

姓名 / Full name

张军

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

130603196404100955

注册号 / Registration No.

1319960059

执业机构 / Employer

保定市永盛房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-11-25

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00179904

姓名 / Full name

郭虎

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

15282419850219151X

注册号 / Registration No.

1320190098

执业机构 / Employer

保定市永盛房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-7-4

持证人签名 / Bearer's signature

