

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019090300040888号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 孙光体, 余冬香(申请执行人)与 肖银生, 李晓红(被执行人)(2019)鄂0606执1166号(借款合同纠纷)一案中, 于2019年09月03日委托我平台对 李晓红(所有权人)名下/所有的 襄阳市襄州区航空路百洋欧典2号楼1单元1604号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	襄阳市襄州区航空路百洋欧典2号楼1单元1604号
房产坐落	湖北省襄阳市襄州区航空路百洋欧典2号楼1单元1604号
所在小区	航空路百洋欧典2号楼1单元1604号
建筑面积	117.36平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	东西
所在楼层	16
总楼层	28
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 117.36 m²
单位面积价格: 8132.00 元/m²
财产参考总价: 954372.00 元
结果有效期: 至2020年09月03日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年09月03日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

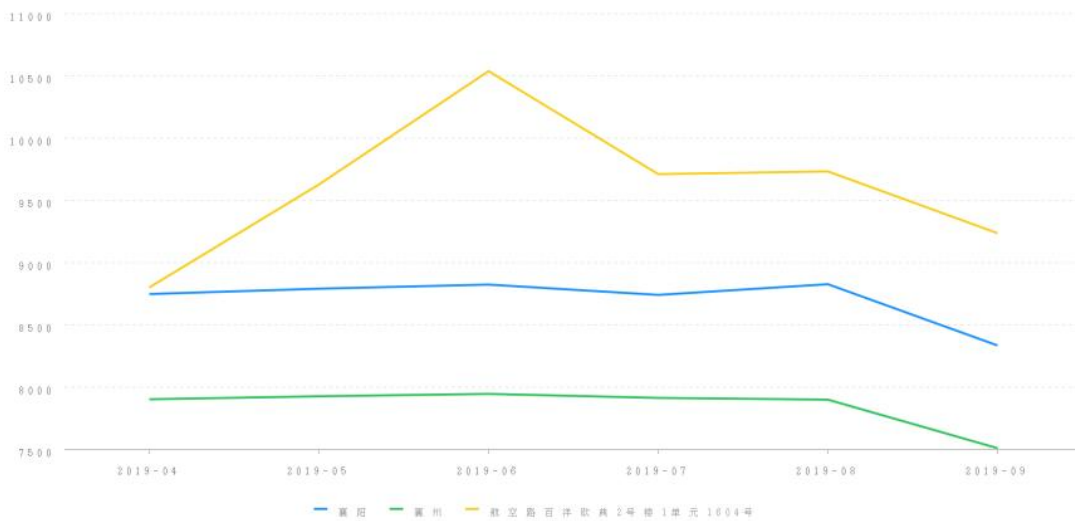
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边配套情况

1. 周边配套详情

学校	3Q儿童商学院襄阳校区：永安南路西50米；
地铁站	无
银行	中国工商银行离行式自助银行(襄阳百洋欧典)：航空路11号； 中国工商银行24小时自助银行(百洋欧典北)：航空路1号附近； 中国建设银行24小时自助银行(和驰清水茗居东)：航空路2-16号附近； 中国邮政储蓄银行(汉津路支行)：民发世界城汇景园2号楼104号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(汉津路支行)：永安南路与汉津路交叉口东北150米；
公交车站	清河桥东(公交站)：16A路;23路;4路;515路;530路;53路;9路; 长征东路桥东(公交站)：24路;511路;511路(6:40前);511路(6:40后);540路;542路;59路; 航空路汉津路口(公交站)：16A路;23路;4路;515路;530路;53路;9路; 襄州区第一幼儿园(公交站)：24路;511路;511路(6:40前);511路(6:40后);540路;542路;59路; 清河口(公交站)：(停运)樊西八大市场襄州专线;16A路;23路;4路;515路;530路;53路;9路;
超市	圣恩惠民超市：航空路8号； 好朋友超市：百洋欧典东北50米(航空路北)； 糖果平价超市：张湾办事处汉津路民发世界城浪琴苑地下车库门口往百洋欧典方向七巧巷； 琪琪平价超市：百洋欧典东北50米(航空路西)； 美邻超市(百洋欧典店)：航空路13号百洋欧典小区旁；
医院	张湾办事处西湾社区卫生服务中心：汉津路与航空路交叉口西50米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2019年09月03日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)