

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2019120900070244号)

北京市海淀区人民法院:

贵院在执行 冯秀明(申请执行人)与 张宗海(被执行人)(2019)京0108执6068号(借款合同纠纷)一案中,于2019年12月09日委托我平台对 张宗海(所有权人)名下/所有的 河北省邯郸市丛台区人民路东段路北春晖小区1号院6-2-5、7号:176.83(m<sup>2</sup>)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	河北省邯郸市丛台区人民路东段路北春晖小区1号院6-2-5、7号:176.83(m <sup>2</sup> )
房产坐落	河北省邯郸市丛台区人民路东段路北春晖小区1号院6-2-5、7号
所在小区	春晖小区
建筑面积	176.83平方米
户型	3室3厅2卫
朝向	东西
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 176.83 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 11965.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 2115771.00 元  
结果有效期: 至2020年12月09日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年12月09日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

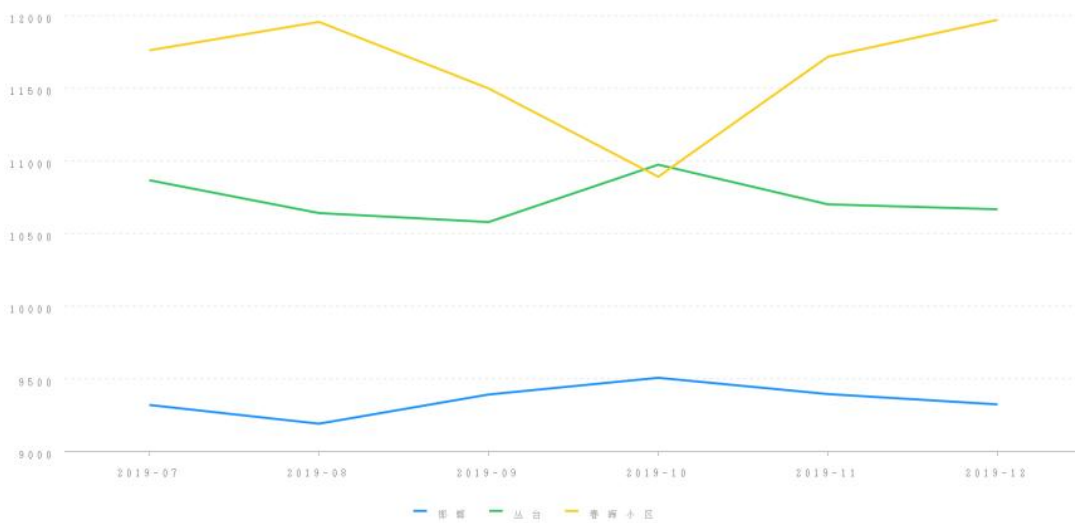
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

#### 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

### 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边配套情况

### 1. 周边配套详情

学校	广泰中学：广厦路25号； 依诺儿美妆学院：东环人民路立交桥； 邯郸市丛台区广安小学：广泰街109； 邯郸市丛台区实验中学：丛台北路； 安居实验小学：人民东路；
地铁站	无
银行	邯郸银行ATM(丛台路)：丛台路与东柳北大街交叉口东150米； 河北银行24小时自助银行：丛台路与东柳北大街交叉口东50米； 邯郸银行(东柳大街支行)：丛台路495号中道大厦B座1层； 邯郸银行24小时自助银行(东柳大街支行)：丛台路503附近； 河北银行(丛台东路科技支行)：丛台东路495号中道大厦a座商业101号；
公交车站	春晖小区(公交站)：19路;21路夜班;4路;64路;67路;K5路/K5路大站快车； 江泉大厦(公交站)：26路;4路;59路;5路(夜班车)； 兴事发门业(公交站)：19路;20路;21路夜班;36路;59路;65路;67路； 广泰中学(公交站)：19路； 台湾真爱月子中心(公交站)：21路夜班;4路;64路;67路；
超市	众鑫便利店：兼庄乡东柳大街春晖小区； 家园超市(东环路)：丛台路与东柳大街交叉口南行100米春晖小区院内； 阳光超市(春晖店)：东柳北大街151号； 时刻便利店(东柳北大街店)：开发区友谊路10号新科园西区28号楼； 春晖便利店：东柳大街春晖小区；
医院	邯郸市丛台区人民医院：东环路中段西90米； 邯郸市优抚医院：东柳林北大街115号； 创新福瑞社区卫生服务中心：东柳北大街113； 安居社区卫生服务治疗皮肤病无针喷注站：广安路东150米； 安居社区卫生服务站：广安路12号；
商场	中道国际·购物中心：东柳大街178号； 颐高智能广场：兼庄乡开发区东环路与丛台路交叉口富玛特大厦北行100米路东； 美乐城：人民东路与滏东大街交叉口东南角；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

### 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2019年12月09日

淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)