

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2019111100060833号)

正定县人民法院:

贵院在执行 仝树龙(申请执行人)与 河北中远特钢物流有限公司,史立新(被执行人)(2019)冀0123执恢246号(借款合同纠纷)一案中,于2019年11月11日委托我平台对 赵志辉(所有权人)名下/所有的 现代城进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	现代城
房产坐落	正定县正定镇达诺现代城1-1-3001
所在小区	达诺现代城
建筑面积	148.34平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	北向
所在楼层	30
总楼层	34
建成年代	
规划用途	住宅用房

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 148.34 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 14461.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 2145145.00 元  
结果有效期: 至2020年11月11日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年11月11日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

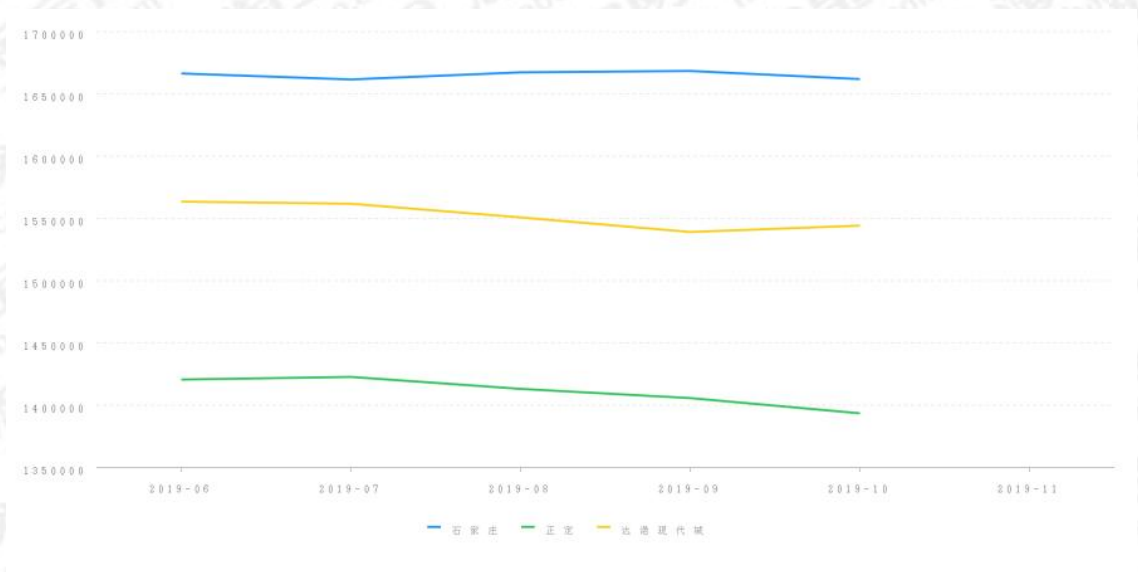
暂无

#### 2、询价对象所在小区市场成交案例

--

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2019年10月12日	148.0	1900000	12837	2	南北	高/32
2019年10月10日	98.0	1180000	12040	2	南北	低/32
2019年09月28日	145.0	1830000	12620	2	南	高/32
2019年07月26日	138.9	1950000	14038	2	南	低/32
2019年06月24日	139.0	1740000	12517	2	南	低/32
2019年05月16日	108.6	1540000	14180	2	南	中/32
2019年05月16日	108.6	1538000	14162	2	南	中/32

### 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	中义丽颖艺术学校：正定镇华安西路正华花园新瑞天超市三楼； 石家庄科技工程职业学院：正定镇华安西路29号； 正定培英中学：正定镇华安西路29号(石家庄科技工程职业学院院内)； 正定县第八中学：□； 河北正定中学：府西街80号；
地铁站	无
银行	华夏银行24小时自助银行(恒州北街)：恒州北街106号附近； 中国建设银行24小时自助银行(万佳丽都支行)：华安西路31号； 中国建设银行(万佳丽都支行)：华安西路31号； 中国工商银行24小时自助银行(正定支行车站储蓄所)：华安西路37号； 正定农商银行24小时自助银行(正定支行)：华安西路34号；
公交车站	现代城(公交站)：131路/空131路;132路/空132路;134路/空134路;135路/空135路;新城铺-正定;旅游直通车； 正定小商品城(公交站)：石家庄机场-正定； 雅客E家快捷酒店(公交站)：正定-石家庄机场； 科技工程学院(公交站)：131路/空131路;132路/空132路;134路/空134路； 135路/空135路;新城铺-正定;旅游直通车； 师范学校(公交站)：旅游直通车；
超市	正定如家超市：恒州北街88号； 现代城便利店：正定镇恒州北街88号； 完美健源日用品商行：正定镇恒州北街正华花园； 58优品(现代城店)：正定镇恒州北街88号； 开森便利店：正定镇恒州北街协和医院左侧；
	畜禽医院：恒州北街29号兽医站；

医院	协和医院：正定镇恒州北街东50米； 河北省中医院：华安西路29号附近； 正定县中医研究所附属医院：正定镇华安西路12号； 燕赵医院：燕赵北大街附近；
商场	盛华新天地：曙光路与车站北大街交叉口东北100米； 燕赵商场：燕赵北大街与华安东路交口北行500米路西；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。



4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2019年11月11日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）