

# 询价建议书

**委托法院：** 合肥市瑶海区人民法院

**标的物名称：**合肥市蜀山区青阳北路459号龙居山庄盘龙居  
2幢301室

**执行案号：**（2019）皖0102执恢962号

**询价平台：** 京东大数据评估询价平台

**编 号：** jdbdhouse2019102200279

**价值时点：** 2019年10月22日

## 询价结果

询价对象为安徽省 合肥市 合肥市蜀山区青阳北路459号龙居山庄盘龙居2幢301室，建筑面积为145.13 平方米的房产。

京东大数据评估平台依据平台使用者提供的有关资料，根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，遵循估价原则，按照估价程序，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次询价的全部假设和限制条件下，确定询价对象在价值时间点2019年10月22日的市场价值为2,127,048元，大写金额人民币贰佰壹拾贰万柒仟零肆拾捌圆整。本询价结果在市场情况无较大波动及房地产状况未有较大改变时有效期为一年（自2019年10月22日起至2020年10月21日止），若房地产市场有较大波动或超过一年或房地产状况发生变化，需重新进行询价。

询价结果明细表

标的物名称	总价 (元)	建筑面积 (平方米)	均价 (元/平方米)
安徽省 合肥市 合肥市蜀山区青阳北路459号龙居山庄盘龙居2幢301室	2,127,048	145.13	14,656

京东大数据评估询价平台





## 一、标的物信息

标的物调查表		
标的物名称	合肥市蜀山区青阳北路459号龙居山庄盘龙居2幢301室	
地理位置	安徽省 合肥市 龙居山庄盘龙居	
房产情况	建筑面积	145.13平方米
	房屋类型	高层（10层以上）
	装修程度	--
	房屋户型	--室--厅--卫
	房屋楼层	第3层,共19层
	是否腾空	不详
	有无钥匙	无
	租赁情况	不详
	有无欠费	不详
	产权归属	当事人
	抵押情况	是
	查封情况	是
周边设施	交通	省电气学校,龙居山庄,十里庙,十六所,利民,长丰路桥等
	生活	北京华联生活超市(长江西路店),红府.生活超市等
	医疗	未知
	教育	合肥特殊教育中心,合肥清羽艺术教育,安徽省总工会干部学校等
标的物估值	标的物估价	2,127,048元



### 三、询价结果

询价对象为安徽省 合肥市 合肥市蜀山区青阳北路459号龙居山庄盘龙居2幢301室，建筑面积为145.13平方米的房产。

京东大数据评估平台依据平台使用者提供的有关资料，根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，遵循估价原则，按照估价程序，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次询价的全部假设和限制条件下，确定询价对象在价值时间点2019年10月22日的市场价值为¥2,127,048元，大写金额人民币贰佰壹拾贰万柒仟零肆拾捌圆整。

本询价结果在市场情况无较大波动及房地产状况未有较大改变时有效期为一年（自2019年10月22日起至2020年10月21日止），若房地产市场有较大波动或超过一年或房地产状况发生变化，需重新进行询价。

询价结果明细表

标的物名称	总价 (元)	建筑面积 (平方米)	均价 (元/平方米)
安徽省 合肥市 合肥市蜀山区青阳北路459号龙居山庄盘龙居2幢301室	2,127,048	145.13	14,656

注意：本询价结果为依据标的物关键信息，结合京东大数据评估系统计算得出询价结果，仅供估价参考，京东大数据评估平台不对询价结果承担法律责任。