

河北省保定市莲池区人民法院

执行裁定书

(2019)冀 0606 执 701 号之一

申请执行人贾玉英，女，1963 年 5 月 19 日生，回族，身份证号：130603196305191302，住保定市莲池区天鹅中路秀兰城市花园 5 组团 7 栋 1 单元 102 号。

被执行人刘莉霞，女，1966 年 8 月 20 日生，汉族，身份证号：132401196608206362，住河北省定州市大鹿庄乡东建阳村 185 号。

被执行人邢西乾，男，1966 年 8 月 8 日生，汉族，身份证号：13240119660808633X，住河北省定州市大鹿庄乡东建阳村 185 号。

被执行人王海霞，女，1984 年 9 月 27 日生，汉族，身份证号：130682198409270624，住河北省定州市西城区西关东街清河巷 10 号南 1 单元 402 室。

被执行人邢天，男，1996 年 6 月 4 日生，汉族，身份证号：130682199606040611，住河北省定州市西城区博陵街 654 号。

被执行人河北喜谦房地产开发有限公司，住所地河北省定州市自来佛街。

法定代表人刘莉霞，职务：总经理。

申请执行人贾玉英诉刘莉霞、邢西乾、王海霞、邢天、河北喜谦房地产开发有限公司民间借贷纠纷一案，本院依据已经发生法律效力的（2018）冀 0606 民初 4564 号民事调解书，于 2019 年 4 月 18 日向被执行人送达执行通知书、报告财产令、失信被执行人风险提示通知书，责令被执行人于 2019 年 4 月 21 日前履行法律文书所确定的义务。

在执行过程中，本院于 2018 年 10 月 12 日保全查封被执行人河北喜谦房地产开发有限公司名下坐落于保定市清苑区振清北街 323

号（公园风景城 323 号）1 幢 1-401 室、1 幢 1-601 室、1 幢 2-601 室、1 幢 3-302 室、1 幢 3-402 室、1 幢 3-602 室房产六套，因被执行人至今未履行应尽法律文书所确定的义务，于 2019 年 7 月 1 日对该房产进行网络询价成功，询价结果显示该六套房产平均价值为 1031800 元，依法降价 30% 进行拍卖。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人河北喜谦房地产开发有限公司名下坐落于保定市清苑区振清北街 323 号（公园风景城 323 号）1 幢 1-401 室、1 幢 1-601 室、1 幢 2-601 室、1 幢 3-302 室、1 幢 3-202 室、1 幢 3-602 室房产六套（产权证号：冀 2017 保定市清苑区不动产权第 0000198 号）。

本裁定送达后即发生法律效力。

本件与原本核对无异

审 判 员 魏 巍

二 〇 一 九 年 七 月 十 五 日

书 记 员 邵 壮

