

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2019090200040262号)

东莞市第一人民法院:

贵院在执行 广东南粤银行股份有限公司东莞分行(申请执行人)与 东莞市金源电池科技有限公司, 东莞市盈聚电子有限公司, 东莞市海聚电子有限公司, 东莞市东平实业投资有限公司, 吕建友, 左起樑, 赵星宝, 陈艳平, 赵星茂, 彭泽旋(被执行人)(2018)粤1971执13892号()一案中, 于2019年09月02日委托我平台对 赵星宝(所有权人)名下/所有的 东莞市东城区环城东路400号景天花园42栋102进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	东莞市东城区环城东路400号景天花园42栋102
房产坐落	东莞市东城区环城东路400号景天花园42栋102
所在小区	景天花园
建筑面积	249.41平方米
户型	6室5厅4卫
朝向	东向
所在楼层	1
总楼层	3
建成年代	
规划用途	111别墅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 249.41 m²
单位面积价格: 20677.00 元/m²
财产参考总价: 5157051.00 元
结果有效期: 至2020年09月02日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2019年09月02日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

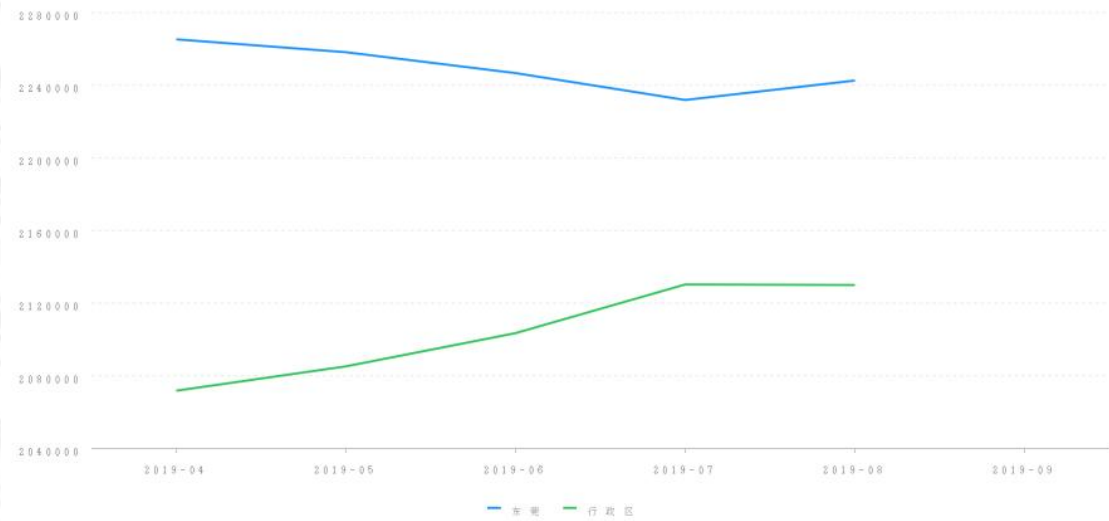
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



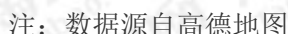
(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	东城第三小学：桥园路与育才街交叉口东北150米； 东莞技师学院(东城校区)：莞龙大道36号； 东莞市东城益民学校：松龙街与牌楼街交叉口东南100米；
地铁站	下桥(地铁站)：2号线；
银行	中国建设银行24小时自助银行：环城东路辅路附近； 东莞农村商业银行(东城侨苑支行)：银珠街与银屏路交叉口南50米路西； 东莞农村商业银行24小时自助银行(东城侨苑支行)：银珠街与银屏路交叉口南50米路西； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(东莞下桥支行)：下桥水果街邮区中心局南侧； 中国邮政储蓄银行(东莞下桥支行)：下桥侨苑山庄B座20-21号；
公交车站	银丰市场(公交站)：(停运)高埗9路； 下桥银丰市场(公交站)：18路;城巴28路;城巴32路； 侨苑山庄(公交站)：(停运)高埗9路;18路;城巴28路;城巴32路； 下桥鞋业市场(公交站)：城巴32路； 狮龙路口(公交站)：33路;55路;城巴56路；
超市	AlbsunMart(景天上好店)：星城社区环城东路400号景天花园20栋145号； 钱大妈(联华花园城店)：环城东路400号联华花园城A12栋-101号铺； 好来屋百货：下桥联华花园城北门； 华盛批发(联华·花园城西)：环城路景天花园城C区； 合家欢(银屏路)：银屏路10号附近；
医院	无
商场	新大佳购物广场(下桥店)：东城街道寮步镇横坑三和工业区横塘路16号； 万信佳商场：下桥银珠路侨苑山庄旁；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

五、声明

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

客服热线: 400-822-2870

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)