

询价建议书

委托法院：合肥市瑶海区人民法院

标的物名称：合肥市当涂路常胜小学住宅楼1幢106-206室

执行案号：（2019）皖0102执恢337号

询价平台：京东大数据评估询价平台

编号：jdbdhouse2019062500186

价值时点：2019年06月25日



询价结果

询价对象为安徽省 合肥市 合肥市当涂路常胜小学住宅楼1幢106-206室，建筑面积为87.49 平方米的房产。

京东大数据评估平台依据平台使用者提供的有关资料，根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，遵循估价原则，按照估价程序，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次询价的全部假设和限制条件下，确定询价对象在价值时间点2019年06月25日的市场价值为738,241元，大写金额人民币柒拾叁万捌仟贰佰肆拾壹圆整。本询价结果在市场情况无较大波动及房地产状况未有较大改变时有效期为一年（自2019年06月25日起至2020年06月24日止），若房地产市场有较大波动或超过一年或房地产状况发生变化，需重新进行询价。

询价结果明细表

标的物名称	总价 (元)	建筑面积 (平方米)	均价 (元/平方米)
安徽省 合肥市 合肥市当涂路常胜小学住宅楼1幢106-206室	738,241	87.49	8,438

京东大数据评估询价平台



扫描全能王 创建

一、标的物信息

标的物名称	合肥市当涂路常胜小学住宅楼1幢106-206室	
地理位置	安徽省 合肥市 当涂路常胜小学住宅楼	
房产情况	建筑面积	87.49平方米
	房屋类型	其他
	装修程度	--
	房屋户型	一室一厅一卫
	房屋楼层	第1,2层,共2层
	是否腾空	不详
	有无钥匙	无
	租赁情况	不详
	有无欠费	不详
	产权归属	当事人
	抵押情况	否
	查封情况	是
周边设施	交通	未知
	生活	未知
	医疗	未知
	教育	未知
标的物估值	标的物估价	738,241元

