

# 询价建议书

委托法院：合肥市瑶海区人民法院

标的物名称：合肥市瑶海区长淮新村12#楼401室

执行案号：（2019）皖0102执373号

询价平台：京东大数据评估询价平台

编号：jdbdhouse2019060300097

价值时点：2019年06月03日



## 询价结果

询价对象为安徽省 合肥市 合肥市瑶海区长淮新村12#楼401室，建筑面积为63.27 平方米的房产。

京东大数据评估平台依据平台使用者提供的有关资料，根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，遵循估价原则，按照估价程序，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次询价的全部假设和限制条件下，确定询价对象在价值时间点2019年06月03日的市场价值为726,350元，大写金额人民币柒拾贰万陆仟叁佰伍拾圆整。本询价结果在市场情况无较大波动及房地产状况未有较大改变时有效期为一年（自2019年06月03日起至2020年06月02日止），若房地产市场有较大波动或超过一年或房地产状况发生变化，需重新进行询价。

询价结果明细表

| 标的物名称                      | 总价<br>(元) | 建筑面积<br>(平方米) | 均价<br>(元/平方米) |
|----------------------------|-----------|---------------|---------------|
| 安徽省 合肥市 合肥市瑶海区长淮新村12#楼401室 | 726,350   | 63.27         | 11,480        |

京东大数据评估询价平台



扫描全能王 创建



# 一、标的物信息

## 标的物调查表

|       |                    |                      |
|-------|--------------------|----------------------|
| 标的物名称 | 合肥市瑶海区长淮新村12#楼401室 |                      |
| 地理位置  | 安徽省 合肥市 长淮新村       |                      |
| 房产情况  | 建筑面积               | 63.27平方米             |
|       | 房屋类型               | 多层(4-6层)             |
|       | 装修程度               | 中装                   |
|       | 房屋户型               | 一室一厅一卫               |
|       | 房屋楼层               | 第4层,共6层              |
|       | 是否腾空               | 否                    |
|       | 有无钥匙               | 无                    |
|       | 租赁情况               | 不详                   |
|       | 有无欠费               | 不详                   |
|       | 产权归属               | 当事人                  |
|       | 抵押情况               | 否                    |
|       | 查封情况               | 是                    |
| 周边设施  | 交通                 | 合肥火车站,合肥公交集团(合肥汽车站)等 |
|       | 生活                 | 北京华联生活超市(元一时代广场店)等   |
|       | 医疗                 | 未知                   |
|       | 教育                 | 中国工商银行安徽金融培训学校等      |
| 标的物估值 | 标的物估价              | 726,350元             |

