

房地产估价报告

皖金房估字[2018]0311号

估价项目名称：合肥市新站区华阳路翡翠谷（华亭公寓）A幢
1106室成套住宅用房市场价值评估

估价委托方：合肥市庐阳区人民法院

房地产估价机构：安徽金阳房地产估价有限公司

注册房地产估价师：陈莉莉 注册号：3420130048

吴小刚 注册号：3420060017

估价报告出具日期：2018年6月14日

致估价委托方函

合肥市庐阳区人民法院：

我们接受贵方【(2018)皖0103委鉴字第270号】的委托，对位于合肥市新站区
 华阳路翡翠谷(华亭公寓)A幢1106室成套住宅用房进行评估。

本次评估的估价目的是为法院执行案件提供房地产市场价格参考。

估价对象于价值时点登记状况如下：

《房地产登记状况一览表》

产权证号	产权人	共有情况	坐落	结构	层次/总层数	建筑面积(m ²)	建成年代(年)	规划用途	土地状况
合产108004	孙晓露	—	合肥市新站区华阳路翡翠谷(华亭公寓)A幢1106室	钢混	11/11F	169.84, 另跃层建面92.43	2003	成套住宅	出让

本次估价的价值时点为2018年6月7日(即现场勘察日期)。

估价人员根据本次估价目的,遵循估价原则,对估价对象进行了实地查勘并广泛收集了市场信息和估价对象资料,经综合分析,运用比较法,全面分析了影响估价对象价值的各项因素,经过细致慎密的测算和分析、判断,确定估价对象在价值时点的估价结果为(币种:人民币):

估价对象于价值时点可实现的市场价值标准层单价为:10788元/m²,跃层单价为:6473元/m²,总价(取整)为:2430533元,大写:贰佰肆拾叁万零伍佰叁拾叁元整。

注:本报告估价结果以“估价的假设和限制条件”为前提,请报告使用人使用本报告前认真阅读。估价对象的详细描述和估价过程及有关说明,请见《房地产估价结果报告》和《房地产估价技术报告》。

安徽金阳房地产估价有限公司(签章)

法定代表人:

2018年6月11日