

# 房地产估价报告

估价项目： 本溪荣筑置业有限公司所有的位于本溪市明山区程家街 2-2 栋（2 号楼）八套住宅房地产司法鉴定评估

委 托 方： 辽宁省本溪市中级人民法院

估 价 方： 辽宁华清房地产土地评估有限公司

注册房地产估价师： 黄加强（注册号： 2120060017）

窦 炎（注册号： 2120060016）

估价出具日期： 2019 年 1 月 28 日

估价报告编号： 辽华房估字[2019]第 07 号

# 致估价委托方函

辽华房估字〔2019〕第 07 号

辽宁省本溪市中级人民法院：

辽宁华清房地产土地评估有限公司接受委托，对贵院提供的本溪市明山区程家街 2-2 栋（2 号楼）八套住宅房地产进行评估，估价人员根据估价目的，按照估价程序，遵循估价原则，结合估价对象标的物具体情况，采用科学的估价方法，本着独立、客观、公正的原则，在认真分析现有资料的基础上，经过周密计算之后现将评估结果函告如下：

## 一、估价对象

本次估价对象为：本溪荣筑置业有限公司所有的位于本溪市明山区程家街 2-2 栋（2 号楼）八套住宅房地产，总建筑面积为 803.43 平方米。

## 二、估价目的

为司法鉴定核实房地产价值提供参考。

## 三、价值时点

二〇一九年一月十七日。

## 四、价值类型

根据 GB/T50291-2015《房地产估价规范》的规定，本报告对估价对象评估采用公开市场价值标准。

## 五、估价方法

本次评估房地产采用比较法和收益法。

## 六、估价结果

估价对象于价值时点 2019 年 1 月 17 日的评估价值为：

幢号	所在层	单元	室号/部位	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	规划用途	单价 (元/M <sup>2</sup> )	总价 (元)
2-2 栋	24	2 单元	2-24-65	84.69	住宅	5,140	435,307
2-2 栋	18	2 单元	2-18-46	98.34	住宅	5,020	493,667
2-2 栋	18	2 单元	2-18-47	84.69	住宅	5,020	425,144
2-2 栋	18	2 单元	2-18-48	122.11	住宅	5,020	612,992
2-2 栋	12	2 单元	2-12-30	122.11	住宅	4,900	598,339
2-2 栋	5	2 单元	2-5-8	84.69	住宅	4,760	403,124
2-2 栋	4	2 单元	2-4-5	84.69	住宅	4,740	401,431
2-2 栋	6	2 单元	2-6-12	122.11	住宅	4,780	583,686
合计				803.43			3,953,690

大写人民币：叁佰玖拾伍万叁仟陆佰玖拾元整。

详细的评估过程及评估结果见附后的《房地产估价结果报告》。

辽宁华清房地产土地评估有限公司  
法定代表人：黄加强

二〇一九年一月二十八日

# 目 录

注册房地产估价师声明 .....	(1)
估价的假设及限制条件 .....	(2-3)
房地产估价结果报告	
1、委托方 .....	(4)
2、估价方 .....	(4)
3、估价对象 .....	(4-6)
4、估价目的 .....	(6)
5、价值时点 .....	(6)
6、价值定义 .....	(7)
7、估价依据 .....	(7)
8、估价原则 .....	(8)
9、估价方法 .....	(8)
10、估价结果 .....	(9)
11、注册房地产估价师 .....	(10)
12、实地查勘期 .....	(10)
13、估价作业期 .....	(10)
14、估价报告有效期 .....	(10)

## 注册房地产估价师声明

我们郑重声明：

1、我们在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、本估价报告中的意见和结论是我们运用评估专业技术，进行独立、客观、公正专业分析得出的意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。

3、我们与估价报告中的估价对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。

4、我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

5、我公司评估人员于2019年1月17日对本估价报告中的估价对象进行了实地勘察，并对勘察的客观性、真实性、公正性承担责任，但我们对估价对象的现场勘察仅限于其外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，依据委托人提供的资料以及当前建筑行业一般标准或相关规范进行评估。

我们不承担对估价对象建筑结构质量进行调查的责任。

6、没有人对本估价报告提供重要专业帮助。

7、本公司对应用此估价结果的价值时点价值负责任。若估价对象发生产权争议或有其他虚假成份，本公司不承担任何责任；若由于时间发生变化或估价的假设及限制条件发生变化，没有得到本公司及相关估价人员允许，单方面运用估价结果进行资产处置，并造成经济损失的，本公司不承担连带责任。

8、本估价报告书专为报告中所列明之特定评估目的而作，用于其它评估目的无效。由于报告使用不当而造成的损失，本公司不承担任何责任。本估价报告使用权归委托方所有，未经本公司许可，不得随意向其他人提供或公开。

注册房地产估价师： 注册黄加强006002120060017

注册房地产估价师： 窦 炎 2120060016

## 估价的假设和限制条件

### 一、估价的假设条件

1、本估价报告以委估房地产在价值时点以后不改变现用途和标准继续使用为假设前提。

2、委托方和当事人提供的资料真实、可靠、合法、有效，委估房地产的产权权属清晰无争议，不考虑委估房地产的连带负债及评估范围以外的法律问题。

3、本估价报告仅以现值评估，对委估房地产采用科学的评估方法进行评估，未考虑标的物的未来损益对评估价值产生的影响。

4、本报告中的最终评估结果是在公开市场价值基础上考虑房地产的各项因素求得的。它依据如下假设：

4-1、交易双方是自愿地进行交易的；

4-2、交易双方进行交易的目的是追求自身的利益最大化；

4-3、交易双方具有必要的专业知识，并了解交易对象；

4-4、交易双方掌握必要的市场信息；

4-5、交易双方有较充裕的时间进行交易；

4-6、不存在特殊买者的附加出价。

若前述条件以及评估中遵循的持续使用原则等其他情况发生变化，评估结果一般会失效。

### 二、估价的限制条件

1、本估价报告结果仅供委托方在本次估价目的下使用，不得作其他用途。未经本估价机构及委托方的书面同意，任何人都无权将估价报告的

全部或任意部分使用于公开的文件、通知或报告中，也不得以任何形式公开发表。凡因委托人使用估价报告不当引起的后果，估价机构及估价人员不承担相应的责任。

2、本报告应用的有效期自完成估价报告之日起一年内有效。在评估报告有效期内，当房地产面积和价格标准发生变化，并对其价值产生明显影响时，不能直接使用本评估报告的评估结论，委托方应及时聘请评估机构重新进行评估。

3、估价对象在价值时点后数量发生变化时应根据原估价方法地资产额进行调整，若房地产价格标准发生变化，并对房地产估价产生影响，委托方应及时聘请估价机构重新确定估价价值。本报告估价结果是反映在本次估价目的下，根据公开市场原则确定的现行市场公允市场，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊交易可能追加付出的价格等对其估价价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗拒的力对房地产价格的影响，当上述条件发生时，估价结果一般失效。

4、估价对象在价值时点已限制，本次估价未考虑该因素影响。

5、本报告对任何第三者及其他目的的用途不承担责任。

# 房地产估价结果报告

## 1、委托方

委托方：辽宁省本溪市中级人民法院

承办法官：张洪涛

联系电话：18641467551

## 2、估价方

评估机构全称：辽宁华清房地产土地评估有限公司

法定代表人：黄加强

机构地址：沈阳市沈河区奉天街 333 号 2706 室

统一社会信用代码：91210103715739239T

资质等级：贰级

资质证书编号：第 000010107 号

联系电话：024-82701600

## 3、估价对象

### 3-1、区位状况

本溪市，位于辽宁省东南部，北与沈阳市、抚顺市相连，西与辽阳市、鞍山市相接，南邻丹东市，东邻吉林省通化市，交通便利，地理位置优越。本溪五女山山城是高句丽的发祥地、清朝的肇兴地。本溪矿藏丰富，被誉为“地质博物馆”，是中国著名的钢铁城市，以产优质焦煤、低磷铁、特种钢而著称。

本溪市境内有大小河流 200 余条，其中流域面积 100 平方公里以上的河流 27 条，主要有太子河、浑江、草河三大水系。年水资源总量 39.23



亿立方米，年平均地表径流量 35 亿立方米，可利用水量 29.76 亿立方米。水资源总量 33 亿立方米。本溪市已发现铁、铜、锌、石膏、大理石等矿产八大类 45 种，其中铁矿石已探明储量 27 亿吨以上，石灰石矿（水泥）储量 2.1 亿吨，溶剂石灰（冶金）储量 1.3 亿吨。本溪市林业用地 1000 万亩（其中有林地面积 925 万亩），人均 6.4 亩，是辽宁中部城市群重要的水源涵养林区和辽东天然次生林区。共有木本植物 47 科 100 属 251 种，其中有大量红松、油松、落叶松以及柞、桦、椴、榆、柳等珍贵木材，森林蓄积量 4860 万立方米，占辽宁省森林蓄积量的 26%；森林覆盖率 74%（其中桓仁县、本溪县分别为 78%和 76%），居辽宁首位，被称为“绿色屏障”。

估价对象位于本溪市明山区程家街 2-2 栋（2 号楼）“金地阳光”。东南临育龙路、西南临樱花街、西北临峪明路、东北临程家街。附近有本溪市第一中学、第四高级中学、华夏小学等学校。有 4 路、5 路、32 路、20 路等公交线路通过。

### 3-2、估价对象实物状况

估价对象位于本溪市明山区程家街 2-2 栋（2 号楼）“金地阳光”，住宅用房，钢混结构，房屋总层数 28 层，所在层数为 4、5、6、12、18、24 层，总建筑面积为 803.43 平方米。

序号	地址	规划用途	建筑面积 (M2)	状况
1	明山区程家街 2-2 栋（2 号楼）2-24-65	住宅	84.69	该房屋为钢混结构，总层数 28 层，所在层数 24 层。外墙涂料，入户防盗门、塑钢窗，朝向为南，二室一厅一厨一卫，毛坯房，室内通水、暖、电、燃气。现空置，日常维修养护良好。
2	明山区程家街 2-2 栋（2 号楼）2-18-46	住宅	98.34	该房屋为钢混结构，总层数 28 层，所在层数 18 层。外墙涂料，入户防盗门、塑钢窗，朝向为南北，二室二厅一厨一卫，毛坯房，室内通水、暖、电、燃气。现空置，日常维修养护良好。
3	明山区程家街 2-2 栋（2 号楼）2-18-47	住宅	84.69	该房屋为钢混结构，总层数 28 层，所在层数 18 层。外墙涂料，入户防盗门、塑钢窗，朝向为南，二室一厅一厨一卫，毛坯房，室内通水、暖、电、燃气。现空置，日常维修养护良好。

4	明山区程家街 2-2栋(2号 楼)2-18-48	住宅	122.11	该房屋为钢混结构,总层数28层,所在层数18层。外墙涂料,入户防盗门、塑钢窗,朝向为南北,二室二厅一厨二卫,毛坯房,室内通水、暖、电、燃气。现空置,日常维修保养良好。
5	明山区程家街 2-2栋(2号 楼)2-12-30	住宅	122.11	该房屋为钢混结构,总层数28层,所在层数12层。外墙涂料,入户防盗门、塑钢窗,朝向为南北,二室二厅一厨二卫,毛坯房,室内通水、暖、电、燃气。现空置,日常维修保养良好。
6	明山区程家街 2-2栋(2号 楼)2-5-8	住宅	84.69	该房屋为钢混结构,总层数28层,所在层数5层。外墙涂料,入户防盗门、塑钢窗,朝向为南,二室一厅一厨一卫,毛坯房,室内通水、暖、电、燃气。现空置,日常维修保养良好。
7	明山区程家街 2-2栋(2号 楼)2-4-5	住宅	84.69	该房屋为钢混结构,总层数28层,所在层数4层。外墙涂料,入户防盗门、塑钢窗,朝向为南,二室一厅一厨一卫,毛坯房,室内通水、暖、电、燃气。现空置,日常维修保养良好。
8	明山区程家街 2-2栋(2号 楼)2-6-12	住宅	122.11	该房屋为钢混结构,总层数28层,所在层数6层。外墙涂料,入户防盗门、塑钢窗,朝向为南北,二室二厅一厨二卫,毛坯房,室内通水、暖、电、燃气。现空置,日常维修保养良好。

### 3-3、估价对象权益状况

根据委托方提供的《查档证明》复印件,部分内容摘录如下:

查档证明							
开发企业	本溪荣筑置业有限公司			组织机构代码证	59090611-9		
预售许可证	本房预售证第002026			发证时间	2017-06-12		
房屋坐落:明山区程家街2-2栋							
幢号	所在层	单元	室号/部位	建筑面积(M <sup>2</sup> )	规划用途	是否抵押	是否限制
2-2栋	24	2单元	2-24-65	84.69	住宅	无	已限制
2-2栋	18	2单元	2-18-46	98.34	住宅	无	已限制
2-2栋	18	2单元	2-18-47	84.69	住宅	无	已限制
2-2栋	18	2单元	2-18-48	122.11	住宅	无	已限制
2-2栋	12	2单元	2-12-30	122.11	住宅	无	已限制
2-2栋	5	2单元	2-5-8	84.69	住宅	无	已限制
2-2栋	4	2单元	2-4-5	84.69	住宅	无	已限制
2-2栋	6	2单元	2-6-12	122.11	住宅	无	已限制

### 4、估价目的

估价目的是为司法鉴定核实房地产价值提供参考。

### 5、价值时点

2019年1月17日

选择现场查勘日作为价值时点更能体现估价对象的真实现状。

## 6、价值定义

本次评估结果为估价对象在价值时点的现实客观市场价格，即公开市场价值标准。公开市场价值为在价值时点的下列交易条件下最可能实现的价格：

- 6-1、交易双方是自愿地进行交易的；
- 6-2、交易双方进行交易的目的是追求自身的利益最大化；
- 6-3、交易双方具有必要的专业知识，并了解交易对象；
- 6-4、交易双方掌握必要的市场信息；
- 6-5、交易双方有较充裕的时间进行交易；
- 6-6、不存在特殊买者的附加出价。

## 7、估价依据

- 7-1、《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- 7-2、《中华人民共和国土地管理法》；
- 7-3、《中华人民共和国物权法》；
- 7-4、《中华人民共和国城乡规划法》；
- 7-5、《房地产估价规范》(中华人民共和国国家标准 GB/T50291-2015)；
- 7-6、《房地产估价基本术语标准》GB/T 50899；
- 7-7、辽宁省本溪市中级人民法院《司法评估委托书》复印件；
- 7-8、《执行裁定书》、《明细表》复印件
- 7-9、委托方提供的其它有关资料；

《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《国有土地使用权证》、《商品房预售许可证》复印件；

7-10、评估人员现场勘察及收集的有关资料；

7-11、其他有关法律、法规及规范等。

## 8、估价原则

8-1、遵循独立、客观、公正原则。评估价值应为对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格。

8-2、遵循合法原则。评估价值应为在依法判定的估价对象状况下的价值或价格。

8-3、遵循价值时点原则。评估价值应为在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格。

8-4、遵循替代原则。评估价值与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差应在合理范围内。

8-5、遵循最高最佳使用原则。评估价值应为在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格。

## 9、估价方法

根据《房地产估价规范》：“有条件选用比较法进行估价的，应以比较法为主要的估价方法。”估价人员深入细致地分析了委估房地产的特点和实际状况，并研究了委托方提供的有关资料，该类房地产所在区域内房地产市场活跃，房地产交易案例较多，因此拟采用比较法进行评估。

根据《房地产估价规范》：“收益性房地产的估价，应选用收益法作为其中的一种估价方法。”估价人员在实地查勘的基础上认为：委估房地

产为住宅用房地产，周边同类的房地产出租较多，同类市场租金较容易取得，因此采用收益法进行评估。

比较法是将估价对象房地产与在近期交易的类似房地产加以比较对照，对已经发生了交易的类似房地产的交易价格进行修正调整得出估价对象房地产价格的一种估价方法。

估价对象价格=可比实例价格×交易情况修正系数×市场状况调整系数×权益状况调整系数×实物状况调整系数×区位状况调整系数

收益法是求取估价对象未来正常净收益，选用适当的资本化率将其折现到价值时点后累加，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

设定房地产在 n 年前出租获取正常净收益，第 n 年转售获取转售收益。基本公式为：

$$V = \sum_{i=1}^t \frac{A_i}{(1+Y_i)^i} + \frac{V_t}{(1+Y_t)^t}$$

式中：V——收益价值（元或元/m<sup>2</sup>）

A<sub>i</sub>——期间收益（元或元/m<sup>2</sup>）

V<sub>t</sub>——期末转售收益（元或元/m<sup>2</sup>）

Y<sub>i</sub>——未来第 i 年的报酬率（%）

Y<sub>t</sub>——期末报酬率（%）

t——持有期（年）

## 10、估价结果

评估人员根据估价目的，按照估价程序，遵循估价原则，采用科学的估价方法。在认真分析现有资料的基础上，经过周密计算并对各种影响房地产价格因素进行了分析，最后确定估价对象在价值时点 2019 年 1 月 17

日所表现的房地产评估价值为：

幢号	所在层	单元	室号/部位	建筑面积 (M2)	规划用途	单价 (元/M2)	总价 (元)
2-2 栋	24	2 单元	2-24-65	84.69	住宅	5,140	435,307
2-2 栋	18	2 单元	2-18-46	98.34	住宅	5,020	493,667
2-2 栋	18	2 单元	2-18-47	84.69	住宅	5,020	425,144
2-2 栋	18	2 单元	2-18-48	122.11	住宅	5,020	612,992
2-2 栋	12	2 单元	2-12-30	122.11	住宅	4,900	598,339
2-2 栋	5	2 单元	2-5-8	84.69	住宅	4,760	403,124
2-2 栋	4	2 单元	2-4-5	84.69	住宅	4,740	401,431
2-2 栋	6	2 单元	2-6-12	122.11	住宅	4,780	583,686
合计				803.43			3,953,690

大写人民币：叁佰玖拾伍万叁仟陆佰玖拾元整。

#### 11、注册房地产估价师

注册房地产估价师：黄加强

注册房地产估价师：李炎

#### 12、实地查勘期

2019年1月17日

#### 13、估价作业期

2019年1月17日—2019年1月28日

#### 14、估价报告有效期

本报告应用的有效期自完成估价报告之日起一年内有效，在此期间，若估价对象权属状况、实物状况或区位状况发生变化，并对其价格产生明显影响时，应予以重新估价。估价报告超过一年后，估价结果一般应失效。

辽宁华清房地产土地评估有限公司


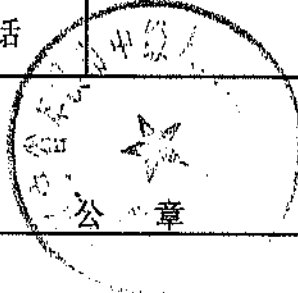
二〇一九年一月二十八日

## 附件

- 一、辽宁省本溪市中级人民法院《司法评估委托书》、《执行裁定书》、《明细表》（复印件）；
- 二、《查档证明》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《国有土地使用权证》、《商品房预售许可证》、《房地产实地查勘记录表》（复印件）；
- 三、评估房地产照片；
- 四、估价对象位置图；
- 五、房地产评估机构法人营业执照副本（复印件）；
- 六、房地产评估机构资格证书（复印件）；
- 七、注册房地产估价师资格证书（复印件）。

辽宁省本溪市中级人民法院  
司法评估委托书

评估【2018】第0666号

案号	(2018)辽0504执1378号	承办法官	张洪涛
所属法院	明山区法院	联系电话	18641467551
当事人信息	申请人: 白殿华	联系电话	15941402288
	被申请人: 王喜斌	联系电话	15941465666
委托鉴定评估项目	房地产评估		
委托要求	评估坐落于明山区程家街2-2栋房屋8处		
受委托机构	辽宁华清房地产土地评估有限公司		
委托机构联系方式			
技术处承办人	杜东	联系电话	
领导批示	 2018年12月26日		 公章
备注:	鉴定时限、工作纪律及要求见背面。 附: 鉴定评估材料 ( ) 份。		

注: 此表格一式两份, 市法院司法技术处备案、鉴定机构留存各一份。

无市法院对外委托专用公章无效。



# 本溪市明山区人民法院

## 执行裁定书

(2018)辽0504执异82号

案外人本溪荣筑置业有限公司，住所地本溪市明山区小堡街农行本溪市分行明山支行办公室二层203号房间。

法定代表人邹德本，董事长。

委托代理人赵君，本溪荣筑置业有限公司工作人员。

委托代理人田睿，辽宁平正律师事务所律师。

申请执行人白殿华，男，1973年4月25日出生，汉族，辽宁省本溪市人，现住本溪市石桥子开发区府南小区4单元2楼1号，无职业。

被执行人王喜斌，男，1974年4月20日出生，汉族，辽宁省本溪市人，现住本溪市明山区地工路银亿家园80栋2单元23层41号，本溪市鸿程宾馆个体经营者。

本院执行申请执行人白殿华申请执行被执行人王喜斌民间借贷纠纷一案，根据申请执行人的申请，本院作出(2018)辽0504执1370号执行裁定书，裁定查封本溪荣筑置业有限公司名下坐落于本溪市明山区程家街2-2栋房产，查封期限从2018年9月11日起至2021年9月11日止。异议人本溪市荣筑置业有

案公司多次要求被执行人王喜斌出具书面协议，本院受理后，依法组成合议庭进行了审理，现已审理终结。

申请执行人溪荣置业有限公司称，被执行人于2012年4月11日与蒋绿平、岳绍繁、王喜斌签订《协议》，将本溪荣筑置业有限公司99%股权转让给蒋绿平，并约定蒋绿平取得城市新客厅A1地块的经营权。2014年4月20日，蒋绿平与被执行人王喜斌签订《协议书》，约定蒋绿平将城市新客厅A1地块的部分用地转让给王喜斌，用于建设酒店一座，住宅楼二栋（2#、4#楼）。实际履行合同过程中，王喜斌将转让款1900万元用于购买酒店用地及建设酒店，所以蒋绿平并未实际投入资金建设2#、4#住宅楼的土地和建设。因该楼盘属外债抵押资产，蒋绿平受重视该楼盘的建设进度，由于被执行人王喜斌资金不足，造成合同违约，蒋绿平只能投入全资建设2#、4#住宅楼，因此，被查封的房产全部属于蒋绿平，法院查封蒋绿平房产为被执行人王喜斌的房产进行查封是错误的。综上，请求法院撤销（2018）辽0504执1370号执行裁定书，终止执行申请执行人名下坐落于本溪市明山区程家街2-2栋房产。

本院查明，2014年4月20日，甲方蒋绿平、乙方岳绍繁、丙方王喜斌、丁方王喜斌签订《协议书》，该协议约定甲乙丙三方于2012年4月共同投资购买大峪新区城市新客厅A1地块，三方同意转让给丁方部分用地，建酒店一座、住宅楼二栋（2#、4#楼）。该协议具体内容包括：按楼建筑面积每平方米单价628元出让给丁方；丁方已交购地款1900万元整，其中900万元存入

张某某银行账户，1 000 万元存入荣筑置业账户，不足部分由丁某支付给甲方；酒店、住宅楼（2#、4#楼）建设和销售由丁某自行承担等。2018 年 8 月 16 日，本院作出（2018）辽 0504 民初 2302 号民事调解书，被执行人王喜斌于 2018 年 8 月 29 日清偿申请执行入白殿华借款本金 260 万元及相应利息。调解书指定的履行期间届满后，本院经申请执行人申请，于 2018 年 9 月 11 日作出（2018）辽 0504 执 1370 号执行裁定书，裁定查封异议人本溪荣筑置业有限公司名下坐落于本溪市明山区程家街 2-2 栋房产，查封期限从 2018 年 9 月 11 日至 2021 年 9 月 11 日止。

本院认为，本院执行的申请执行人白殿华对被执行人王喜斌的到期债权，由生效的法律文书予以确认，本院依据《协议书》依法查封明山区程家街 2-2 栋房产，具有事实及法律依据，异议人的异议请求不享有足以排除执行的权益，本院不予支持。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百二十七条、《最高人民法院关于人民法院办理执行异议和复议案件若干问题的规定》第十七条第（一）项、第二十四条之规定，裁定如下：

驳回异议人本溪荣筑置业有限公司的异议请求。

案外人、当事人对裁定不服，认为原判决、裁定错误的，依照审判监督程序办理；与原判决、裁定无关的，可以自裁定送达之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

会 长 张 群

人 民 委 员 丁 世 珍

人 民 委 员 刘 丹



二

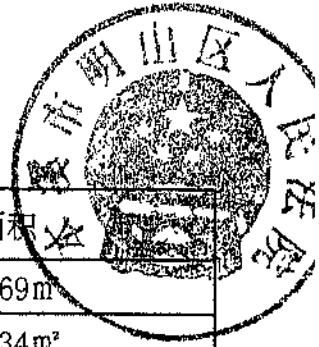
日

本件与原本校对无异

书 记 员 张 帅

# 明细表

明山区程家街2-2栋 (2号楼)



序号	房号	面积
1	2-24-65	84.69m <sup>2</sup>
2	2-18-46	98.34m <sup>2</sup>
3	2-18-47	84.69m <sup>2</sup>
4	2-18-48	122.11m <sup>2</sup>
5	2-12-30	122.11m <sup>2</sup>
6	2-5-8	84.69m <sup>2</sup>
7	2-4-5	84.69m <sup>2</sup>
8	2-6-12	122.11m <sup>2</sup>

# 查档证明

收件编号	676710	产权来源		产别			
业务大类	预售许可新建		业务细类	预售许可(开发企业)			
房屋自然状况							
房屋坐落	明山区程家街2-2栋						
幢号	所在层	单元	室号/部位	建筑面积	规划用途	是否抵押	是否限制
2-2栋	1	无	10号	26.74m <sup>2</sup>	车库	无	已限制
2-2栋	1	无	2号	121.96m <sup>2</sup>	商业用房	无	已限制
2-2栋	1	无	6号	23.62m <sup>2</sup>	车库	无	已限制
2-2栋	1	无	7号	32.32m <sup>2</sup>	车库	无	无
2-2栋	1	无	8号	34.82m <sup>2</sup>	车库	无	已限制
2-2栋	1	无	9号	26.74m <sup>2</sup>	车库	无	已限制
2-2栋	1-2	无	1号	380.86m <sup>2</sup>	商业用房	无	已限制
2-2栋	1-2	无	3号	545.53m <sup>2</sup>	商业用房	无	无
2-2栋	1-2	无	4号	360.77m <sup>2</sup>	商业用房	无	无
2-2栋	10	1单元	1单元22号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	10	1单元	1单元23号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	10	1单元	1单元24号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	10	2单元	2单元22号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	10	2单元	2单元23号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	10	2单元	2单元24号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	11	1单元	1单元25号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	11	1单元	1单元26号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	11	1单元	1单元27号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	11	2单元	2单元25号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	11	2单元	2单元26号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	11	2单元	2单元27号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	12	1单元	1单元28号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	12	1单元	1单元29号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	12	1单元	1单元30号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	12	2单元	2单元28号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	12	2单元	2单元29号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	12	2单元	2单元30号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	13	1单元	1单元31号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	13	1单元	1单元32号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	13	1单元	1单元33号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无

2-2栋	13	2单元	2单元31号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	13	2单元	2单元32号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	13	2单元	2单元33号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	14	1单元	1单元34号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	14	1单元	1单元35号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	14	1单元	1单元36号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	14	2单元	2单元34号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	14	2单元	2单元35号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	14	2单元	2单元36号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	15	1单元	1单元37号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	15	1单元	1单元38号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	15	1单元	1单元39号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	15	2单元	2单元37号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	15	2单元	2单元38号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	15	2单元	2单元39号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	16	1单元	1单元40号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	16	1单元	1单元41号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	16	1单元	1单元42号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	16	2单元	2单元40号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	16	2单元	2单元41号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	16	2单元	2单元42号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	17	1单元	1单元43号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	17	1单元	1单元44号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	17	1单元	1单元45号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	17	2单元	2单元43号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	17	2单元	2单元44号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	17	2单元	2单元45号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	18	1单元	1单元46号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	18	1单元	1单元47号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	18	1单元	1单元48号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	18	2单元	2单元46号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	18	2单元	2单元47号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	18	2单元	2单元48号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	19	1单元	1单元49号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	19	1单元	1单元50号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	19	1单元	1单元51号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	19	2单元	2单元49号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无

2-2栋	19	2单元	2单元50号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	19	2单元	2单元51号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	20	1单元	1单元52号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	20	1单元	1单元53号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	20	1单元	1单元54号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	20	2单元	2单元52号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	20	2单元	2单元53号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	20	2单元	2单元54号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	21	1单元	1单元55号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	21	1单元	1单元56号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	21	1单元	1单元57号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	21	2单元	2单元55号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	21	2单元	2单元56号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	21	2单元	2单元57号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	22	1单元	1单元58号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	22	1单元	1单元59号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	22	1单元	1单元60号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	22	2单元	2单元58号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	22	2单元	2单元59号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	22	2单元	2单元60号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	23	1单元	1单元61号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	23	1单元	1单元62号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	23	1单元	1单元63号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	23	2单元	2单元61号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	23	2单元	2单元62号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	23	2单元	2单元63号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	24	1单元	1单元64号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	24	1单元	1单元65号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	24	1单元	1单元66号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	24	2单元	2单元64号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	24	2单元	2单元65号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	24	2单元	2单元66号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	25	1单元	1单元67号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	25	1单元	1单元68号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	25	1单元	1单元69号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	25	2单元	2单元67号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	25	2单元	2单元68号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制



2-2栋	25	2单元	2单元69号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	26	1单元	1单元70号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	26	1单元	1单元71号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	26	1单元	1单元72号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	26	2单元	2单元70号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	26	2单元	2单元71号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	26	2单元	2单元72号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	27	1单元	1单元73号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	27	1单元	1单元74号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	27	1单元	1单元75号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	27	2单元	2单元73号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	27	2单元	2单元74号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	27	2单元	2单元75号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	28	1单元	1单元76号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	28	1单元	1单元77号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	28	1单元	1单元78号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	28	2单元	2单元76号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	28	2单元	2单元77号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	28	2单元	2单元78号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	3	1单元	1单元1号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	3	1单元	1单元2号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	3	1单元	1单元3号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	3	2单元	2单元1号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	3	2单元	2单元2号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	3	2单元	2单元3号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	4	1单元	1单元4号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	4	1单元	1单元5号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	4	1单元	1单元6号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	4	2单元	2单元4号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	4	2单元	2单元5号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	4	2单元	2单元6号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	5	1单元	1单元7号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	5	1单元	1单元8号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	5	1单元	1单元9号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	5	2单元	2单元7号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	5	2单元	2单元8号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	5	2单元	2单元9号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制

严渤	6	1单元	1单元10号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	6	1单元	1单元11号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	6	1单元	1单元12号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	6	2单元	2单元10号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	6	2单元	2单元11号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	6	2单元	2单元12号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	7	1单元	1单元13号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	7	1单元	1单元14号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	7	1单元	1单元15号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	7	2单元	2单元13号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	7	2单元	2单元14号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	7	2单元	2单元15号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	8	1单元	1单元16号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	8	1单元	1单元17号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	8	1单元	1单元18号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	8	2单元	2单元16号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	8	2单元	2单元17号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	8	2单元	2单元18号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	9	1单元	1单元19号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	9	1单元	1单元20号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	9	1单元	1单元21号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无
2-2栋	9	2单元	2单元19号	98.34m <sup>2</sup>	住宅	无	无
2-2栋	9	2单元	2单元20号	84.69m <sup>2</sup>	住宅	无	已限制
2-2栋	9	2单元	2单元21号	122.11m <sup>2</sup>	住宅	已抵押	无

房屋权利状况

开发企业	本溪荣筑置业有限公司			组织机构代码证	59090611-9		
预售许可证	本房预售证第002026号			发证时间	2017-06-12	注销日期	
共有人							
抵押权人	借款人	他项权证号	设定日期	起始日期	终止日期	抵押金额	抵押情况
中恒信担保有限公司	藏韶赫	本房预明山区字第2017003122号				100000	
本溪市住房公积金管理中心	马旭超	本房预明山区字第2017004181号				370000	
本溪市住房公积金管理中心	胡晓楠	本房预明山区字第2017005535号	2017-11-24			250000	
本溪市住房公积金管理中心	朱伟	本房预明山区字第2017003727号				290000	
中恒信担保有限公司	王国成	本房预明山区字第2017003870号				290000	
中恒信担保有限公司	赵健	本房预明山区字第2017003146号				260000	



备注					

以上查询结果仅供查询人在使用作参考，查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务，不得泄露给他人，不得用于非法用途。

查阅人：

查阅日期： 2019-01-07 13:57:04



中华人民共和国

建设用地规划许可证

字第 210504201500610 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期 二〇一五年十月二十八日

建设单位 北京凯迪旅游有限公司  
 项目名称 城市绿谷江天11城院  
 用地位置 本项目建设区东临  
 用地性质 商业、居住用地  
 用地面积 4.51公顷  
 建设规模 容积率 3.30

规划附件名称

城市绿谷江天11城院规划设计条件图（控规2014-043）

遵守事项

- 一、本证是城市与建设行政主管部门核发，建设用地的合法凭证，未取得本证，不得擅自进行建设活动。
- 二、本证有效期为五年，自颁发之日起计算。逾期不续办的，视为自动放弃申请权。
- 三、本证有效期满前，建设单位应当向发证机关申请续办。
- 四、本证有效期满前，建设单位应当向发证机关申请续办。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

许可证号: 2142504201500121

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定, 经审核, 本建设工程符合城乡规划要求, 颁发此证。

二〇一五年十月三十日

11-111-111111

建设单位: 沈阳新客站A1地块

建设单位: A1地块

建设单位: A1地块

建设地点: 2-2114-40号地块

其中: 住宅 11276.33平方米

公共建筑 9937.00平方米

其中: 地上 9766.41平方米

地下 2170.59平方米

1. 沈阳新客站A1地块总平面图

2. 沈阳新客站A1地块规划方案 7 附图表

3. 无变更

## 遵守事项

1. 严格按照规划方案建设, 不得擅自变更。确需变更的, 须经原审批机关批准。
2. 不得擅自改变土地用途。
3. 不得擅自改变容积率、建筑密度、建筑高度等规划指标。
4. 不得擅自改变建筑形式、建筑色彩、建筑立面等规划要求。
5. 不得擅自改变建筑间距、建筑退让等规划要求。
6. 不得擅自改变建筑名称、建筑标识等规划要求。
7. 不得擅自改变建筑附属设施、建筑小品等规划要求。
8. 不得擅自改变建筑周边环境、建筑景观等规划要求。
9. 不得擅自改变建筑安全、建筑消防等规划要求。
10. 不得擅自改变建筑节能、建筑环保等规划要求。



中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号

第

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，

工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

年 月 日

工程名称

建设单位

监理单位

设计单位

施工单位

工程地点

工程规模

监理单位项目负责人

建设单位项目负责人

合同工期

备注

工程事项

本证为建筑工程施工的凭证。

本证为建筑工程施工的凭证。

本证为建筑工程施工的凭证。

本证为建筑工程施工的凭证。

本证为建筑工程施工的凭证。

本证为建筑工程施工的凭证。

本证为建筑工程施工的凭证。

本证为建筑工程施工的凭证。

本证为建筑工程施工的凭证。

本证为建筑工程施工的凭证。

本证为建筑工程施工的凭证。

本证为建筑工程施工的凭证。

权利人 香港恒基置业有限公司

不动产坐落 香港新界

不动产单元号 2195640150023100116

不动产用途 住宅

权利类型 国有建设用地使用权

权利性质 出让

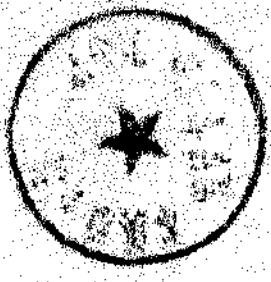
用途 住宅用地

面积 317.00 平方米

使用期限 自 2011 年 12 月 29 日起至 2071 年 12 月 28 日止

其他权利状况 无

备注



00137

登记机关 (盖章)



副本

# 本溪市商品房预售许可证

本溪市房产局 1988.12.14

开发单位：本溪市房产局

开发项目名称：本溪市房产局

开发地址：本溪市房产局

开发用途：住宅

开发规模：17420.64

开发进度：16887.72

开发日期：1988.12.14

开发单位：本溪市房产局

开发项目名称：本溪市房产局

开发地址：本溪市房产局

开发用途：住宅

开发规模：17420.64

开发进度：16887.72

开发日期：1988.12.14



1988.12.14

## 房地产实地查勘记录表

房屋坐落		明山区鞋家街2-2栋 2-24-65		房屋所有权证号			
所有权人	本溪荣业置业有限公司	建筑结构	钢混	建筑面积	84.69m <sup>2</sup>	房屋登记用途	住宅
总楼层	28	所在楼层	24	层高	m	建成时间	
土地证号		使用权类型		土地面积	m <sup>2</sup>	终止日期	
使用状况	<input type="checkbox"/> 自用 <input checked="" type="checkbox"/> 租赁 <input type="checkbox"/> 出租	现状用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商铺			评估目的	司法鉴定
完好程度	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏 <input type="checkbox"/> 危房					成新率	
维修保养	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	户型结构	三室二厅一厨二卫一阳			朝向	南
通风采光	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	屋间距离				临街状况	
四至：东：		西：		南：		北：	
周边配套	银行	学校	一中、四中、华夏小学		公园		
	商超	餐饮			文体设施		
	医院	菜市场			公交线路	4、5、20、32路	
物业设施及管理	电梯	<input type="checkbox"/> 2部客梯 <input type="checkbox"/> 货梯 每层3户 <input type="checkbox"/> 无		通讯	<input type="checkbox"/> 电话 <input type="checkbox"/> 有线电视 <input type="checkbox"/> 网络 <input type="checkbox"/> 完好		
	水电	<input type="checkbox"/> 明敷 <input checked="" type="checkbox"/> 暗敷 <input type="checkbox"/> 无		管道煤气	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
	消防	<input type="checkbox"/> 消防栓 <input type="checkbox"/> 自动喷淋 <input type="checkbox"/> 烟感报警 <input type="checkbox"/> 无		供暖	<input checked="" type="checkbox"/> 地热 <input type="checkbox"/> 暖气		
	物业管理	<input checked="" type="checkbox"/> 封闭 <input type="checkbox"/> 半封闭 <input type="checkbox"/> 开放		物管收费			
楼体外墙				装修档次	<input checked="" type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 简装 <input type="checkbox"/> 中装 <input type="checkbox"/> 精装		
门厅/大堂	地面：	墙面：	顶棚：	其他：			
公共通道	地面：	墙面：	顶棚：	其他：			
内部装修	名称	客厅	餐厅	卧室	厨房	卫生间	户型图
	地面	水泥					
	墙面	水泥					
	顶棚	水泥					
	门	入户防盗门					
	窗			飘窗、塑			
	柜体						
	其他						
备注							

产权人(签字):

电话:

相关人(签字):

电话:

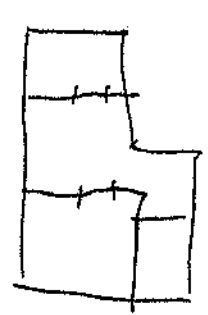
第三方见证人(签字):

查勘人:

查勘日期:

2019. 1. 17

## 房地产实地查勘记录表

房屋坐落		明山区程家街2-2栋 2-18-46		房屋所有权证号			
所有权人		李溪荣筑置业有限公司		建筑结构	钢混	建筑面积	98.14m <sup>2</sup>
总楼层		28		所在楼层	18	层高	m
土地证号				使用权类型		土地面积	m <sup>2</sup>
使用状况		<input type="checkbox"/> 自用 <input checked="" type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租		现状用途		<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商铺	
完好程度		<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏 <input type="checkbox"/> 危房		评估目的		司法鉴定	
维修保养		<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		户型结构	三室三厅一厨一卫一阳		成新率
通风采光		<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		屋间距离			朝向
四至：东：		西：		南：		北：	
周边配套	银行			学校	中.中.华夏小学		公园
	商超			餐饮			文体设施
	医院			菜市场			公交线路
物业设施及管理	电梯	<input checked="" type="checkbox"/> 2部客梯 <input type="checkbox"/> 货梯每层3户 <input type="checkbox"/> 无		通讯	<input type="checkbox"/> 电话 <input type="checkbox"/> 有线电视 <input type="checkbox"/> 网络 <input type="checkbox"/> 完好		
	水电	<input type="checkbox"/> 明敷 <input type="checkbox"/> 暗敷 <input type="checkbox"/> 无		管道煤气	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
	消防	<input type="checkbox"/> 消防栓 <input type="checkbox"/> 自动喷淋 <input type="checkbox"/> 烟感报警 <input type="checkbox"/> 无		供暖	<input checked="" type="checkbox"/> 地热 <input type="checkbox"/> 暖气		
	物业管理	<input checked="" type="checkbox"/> 封闭 <input type="checkbox"/> 半封闭 <input type="checkbox"/> 开放		物管收费			
楼体外墙			装修档次	<input checked="" type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 简装 <input type="checkbox"/> 中装 <input type="checkbox"/> 精装			
门厅/大堂	地面：		墙面：	顶棚：	其他：		
公共通道	地面：		墙面：	顶棚：	其他：		
内部装修	名称	客厅	餐厅	卧室	厨房	卫生间	户型图
	地面	水泥					
	墙面	水泥					
	顶棚	水泥					
	门	防盗门					
	窗			塑钢断桥			
	柜体						
	其他						
备注							

产权人(签字):

电话:

相关人(签字):

电话:

第三方见证人(签字):

查勘人:

查勘日期:

张同平

黄红强

2019. 1. 17

## 房地产实地查勘记录表

房屋坐落		明河区程家街2-2栋 2-18-47		房屋所有权证号			
所有权人		本溪荣筑置业有限公司		建筑结构	钢混	建筑面积	84.69 m <sup>2</sup>
总楼层		28		所在楼层	18	层高	m
土地证号				使用权类型		土地面积	m <sup>2</sup>
使用状况		<input type="checkbox"/> 自用 <input checked="" type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租		现状用途		<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商铺	
完好程度		<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏 <input type="checkbox"/> 危房		评估目的		司法鉴定	
维修保养		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		户型结构	三室二厅一厨一卫一阳		成新率
通风采光		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		屋间距离			朝向
四至：东：		西：		南：		北：	
周边配套	银行			学校	一中、四中、华夏小学		公园
	商超			餐饮			文体设施
	医院			菜市场			公交线路
物业设施及管理	电梯	<input type="checkbox"/> 2部客梯 <input type="checkbox"/> 货梯每层3户 <input type="checkbox"/> 无		通讯	<input type="checkbox"/> 电话 <input type="checkbox"/> 有线电视 <input type="checkbox"/> 网络 <input type="checkbox"/> 完好		
	水电	<input type="checkbox"/> 明敷 <input checked="" type="checkbox"/> 暗敷 <input type="checkbox"/> 无		管道煤气	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
	消防	<input type="checkbox"/> 消防栓 <input type="checkbox"/> 自动喷淋 <input type="checkbox"/> 烟感报警 <input type="checkbox"/> 无		供暖	<input checked="" type="checkbox"/> 地热 <input type="checkbox"/> 暖气		
	物业管理	<input checked="" type="checkbox"/> 封闭 <input type="checkbox"/> 半封闭 <input type="checkbox"/> 开放		物管收费			
楼体外墙			装修档次	<input checked="" type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 简装 <input type="checkbox"/> 中装 <input type="checkbox"/> 精装			
门厅/大堂	地面：		墙面：	顶棚：		其他：	
公共通道	地面：		墙面：	顶棚：		其他：	
内部装修	名称	客厅	餐厅	卧室	厨房	卫生间	户型图
	地面	水泥					
	墙面	水泥					
	顶棚	水泥					
	门	防盗门					
	窗			飘窗			
	柜体						
	其他						
备注							

产权人(签字):

电话:

相关人(签字):

电话:

第三方见证人(签字):

查勘人: 黄加强

查勘日期:

2019. 1. 17

张河清

## 房地产实地查勘记录表

房屋坐落		明山区程家(街)2-2栋 2-18-48		房屋所有权证号			
所有权人		本溪荣筑置业有限公司		建筑结构		钢混	
总建筑面积		122.4 m <sup>2</sup>		房屋登记用途		住宅	
总楼层		28		所在楼层		18	
土地证号				层高		m	
使用状况		<input type="checkbox"/> 自用 <input checked="" type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租		使用权类型		m	
完好程度		<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏 <input type="checkbox"/> 危房		现状用途		<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商铺	
维修保养		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		土地面积		m <sup>2</sup>	
户型结构		三室二厅一厨三卫一阳		终止日期			
通风采光		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		土地面积		m <sup>2</sup>	
户型结构		三室二厅一厨三卫一阳		终止日期			
朝向		南北		评估目的		司法鉴定	
临街状况				成新率			
四至：东：		西：		南：		北：	
周边配套	银行			学校	一中、田中、华夏小学		公园
	商超			餐饮			文体设施
	医院			菜市场			公交线路
物业管理		<input type="checkbox"/> 封闭 <input type="checkbox"/> 半封闭 <input type="checkbox"/> 开放		物管收费		4.5.20.32楼	
电梯		<input type="checkbox"/> 2部客梯 货梯每层3户 <input type="checkbox"/> 无		通讯		<input type="checkbox"/> 电话 <input type="checkbox"/> 有线电视 <input type="checkbox"/> 网络 <input type="checkbox"/> 完好	
水电		<input type="checkbox"/> 明敷 <input type="checkbox"/> 暗敷 <input type="checkbox"/> 无		管道煤气		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
消防		<input type="checkbox"/> 消防栓 <input type="checkbox"/> 自动喷淋 <input type="checkbox"/> 烟感报警 <input type="checkbox"/> 无		供暖		<input checked="" type="checkbox"/> 地热 <input type="checkbox"/> 暖气	
楼体外墙				装修档次		<input type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 简装 <input type="checkbox"/> 中装 <input type="checkbox"/> 精装	
门厅/大堂		地面：		墙面：		顶棚：	
公共通道		地面：		墙面：		顶棚：	
内部装修	名称	客厅	餐厅	卧室	厨房	卫生间	户型图
	地面	水泥					
	墙面	水泥					
	顶棚	水泥					
	门	入户防盗门					
	窗			飘窗			
	柜体						
	其他						
备注							

产权人(签字):

电话:

相关人(签字):

电话:

第三方见证人(签字):

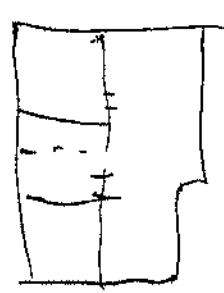
查勘人: 张可奇

查勘日期:

张可奇

2019.1.17

## 房地产实地查勘记录表

房屋坐落		明川区程家沟 2-2 栋 2-1230		房屋所有权证号			
所有权人	本溪荣发置业有限公司	建筑结构	钢混	建筑面积	122.11 m <sup>2</sup>	房屋登记用途	住宅
总楼层	28	所在楼层	12	层高	m	建成时间	
土地证号		使用权类型		土地面积	m <sup>2</sup>	终止日期	
使用状况	<input type="checkbox"/> 自用 <input checked="" type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租	现状用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商铺			评估目的	司法鉴定
完好程度	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏 <input type="checkbox"/> 危房					成新率	
维修保养	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	户型结构	三室二厅一厨三卫一阳			朝向	南北
通风采光	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	屋间距离				临街状况	
四至：东：		西：		南：		北：	
周边配套	银行	学校	一中、四中、华夏小学		公园		
	商超	餐饮			文体设施		
	医院	菜市场			公交线路	4、5、20、32路	
物业设施及管理	电梯	<input checked="" type="checkbox"/> 2部客梯 <input type="checkbox"/> 货梯每层3户 <input type="checkbox"/> 无		通讯	<input type="checkbox"/> 电话 <input type="checkbox"/> 有线电视 <input type="checkbox"/> 网络 <input type="checkbox"/> 完好		
	水电	<input type="checkbox"/> 明敷 <input checked="" type="checkbox"/> 暗敷 <input type="checkbox"/> 无		管道煤气	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
	消防	<input type="checkbox"/> 消防栓 <input type="checkbox"/> 自动喷淋 <input type="checkbox"/> 烟感报警 <input type="checkbox"/> 无		供暖	<input checked="" type="checkbox"/> 地热 <input type="checkbox"/> 暖气		
	物业管理	<input checked="" type="checkbox"/> 封闭 <input type="checkbox"/> 半封闭 <input type="checkbox"/> 开放		物管收费			
楼体外墙				装修档次	<input checked="" type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 简装 <input type="checkbox"/> 中装 <input type="checkbox"/> 精装		
门厅/大堂	地面：	墙面：	顶棚：	其他：			
公共通道	地面：	墙面：	顶棚：	其他：			
内部装修	名称	客厅	餐厅	卧室	厨房	卫生间	户型图 
	地面	水泥					
	墙面	水泥					
	顶棚	水泥					
	门						
	窗						
	柜体						
	其他						
备注							

产权人(签字):

电话:

相关人(签字):

电话:

第三方见证人(签字):

查勘人:

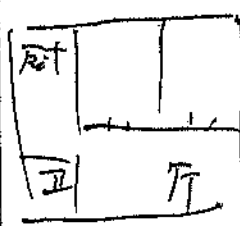
查勘日期:

张同平

张加强

2019.1.17

## 房地产实地查勘记录表

房屋坐落		明川工程承修 2-2栋 2-5-8		房屋所有权证号			
所有权人		本溪荣筑置业有限公司		建筑结构	钢混	建筑面积	84.69 m'
总楼层		28		所在楼层	5	层高	m
土地证号				使用权类型		土地面积	m'
使用状况		<input type="checkbox"/> 自用 <input checked="" type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租		现状用途		<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商铺	
完好程度		<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏 <input type="checkbox"/> 危房		评估目的		司法鉴定	
维修保养		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		户型结构	三室二厅一厨二卫一阳		成新率
通风采光		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		屋间距离			朝向
四至：东：		西：		南：		北：	
周边配套	银行			学校	一中、四中、实验小学		公园
	商超			餐饮			文体设施
	医院			菜市场			公交线路
物业设施及管理	电梯	<input type="checkbox"/> ≥部客梯 <input type="checkbox"/> 货梯每层≥户 <input type="checkbox"/> 无		通讯	<input type="checkbox"/> 电话 <input type="checkbox"/> 有线电视 <input type="checkbox"/> 网络 <input type="checkbox"/> 完好		
	水电	<input type="checkbox"/> 明敷 <input checked="" type="checkbox"/> 暗敷 <input type="checkbox"/> 无		管道煤气	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
	消防	<input type="checkbox"/> 消防栓 <input type="checkbox"/> 自动喷淋 <input type="checkbox"/> 烟感报警 <input type="checkbox"/> 无		供暖	<input checked="" type="checkbox"/> 地热 <input type="checkbox"/> 暖气		
	物业管理	<input checked="" type="checkbox"/> 封闭 <input type="checkbox"/> 半封闭 <input type="checkbox"/> 开放		物管收费			
楼体外墙			装修档次	<input checked="" type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 简装 <input type="checkbox"/> 中装 <input type="checkbox"/> 精装			
门厅/大堂	地面：		墙面：	顶棚：	其他：		
公共通道	地面：		墙面：	顶棚：	其他：		
内部装修	名称	客厅	餐厅	卧室	厨房	卫生间	户型图
	地面	水泥					
	墙面	乳胶漆					
	顶棚	水泥					
	门	防盗门					
	窗			飘窗塑钢			
	柜体						
	其他						
备注							

产权人(签字):

电话:

相关人(签字):

电话:

第三方见证人(签字):

查勘人:

查勘日期:

2019. 1. 17

张可平



## 房地产实地查勘记录表

房屋坐落		明山区程家湾2-2栋 2-45		房屋所有权证号			
所有权人		本溪荣益置业有限公司		建筑结构	钢筋	建筑面积	84.67 m <sup>2</sup>
总楼层		28		所在楼层	4	层高	m
土地证号				使用权类型		土地面积	m <sup>2</sup>
使用状况		<input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租		现状用途	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商铺		评估目的
完好程度		<input type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏 <input type="checkbox"/> 危房				成新率	
维修保养		<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		户型结构	__室__厅__厨__卫__阳		朝向
通风采光		<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		屋间距离			临街状况
四至：东：		西：		南：		北：	
周边配套	银行			学校	一中、四中、华夏小学		公园
	商超			餐饮			文体设施
	医院			菜市场			公交线路
物业设施及管理	电梯	<input type="checkbox"/> __部客梯__货梯每层__户 <input type="checkbox"/> 无		通讯	<input type="checkbox"/> 电话 <input type="checkbox"/> 有线电视 <input type="checkbox"/> 网络 <input type="checkbox"/> 完好		
	水电	<input type="checkbox"/> 明敷 <input type="checkbox"/> 暗敷 <input type="checkbox"/> 无		管道煤气	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
	消防	<input type="checkbox"/> 消防栓 <input type="checkbox"/> 自动喷淋 <input type="checkbox"/> 烟感报警 <input type="checkbox"/> 无		供暖	<input checked="" type="checkbox"/> 地热 <input type="checkbox"/> 暖气		
	物业管理	<input type="checkbox"/> 封闭 <input type="checkbox"/> 半封闭 <input type="checkbox"/> 开放		物管收费			
楼体外墙			装修档次	<input type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 简装 <input type="checkbox"/> 中装 <input type="checkbox"/> 精装			
门厅/大堂	地面：		墙面：	顶棚：		其他：	
公共通道	地面：		墙面：	顶棚：		其他：	
内部装修	名称	客厅	餐厅	卧室	厨房	卫生间	户型图
	地面	水泥					
	墙面	水泥					
	顶棚	水泥					
	门	防盗门					
	窗			飘窗、塑钢			
	柜体						
其他							
备注							

产权人(签字):

电话:

相关人(签字):

电话:

第三方见证人(签字):

查勘人:

查勘日期:


张同平

张同平

2019. 1. 17



## 房地产实地查勘记录表

房屋坐落		明川区程家街 2-2 栋 2-6-12		房屋所有权证号			
所有权人	本溪荣发置业有限公司	建筑结构	钢混	建筑面积	122.11 m <sup>2</sup>	房屋登记用途	住宅
总楼层	28	所在楼层	6	层高	m	建成时间	
土地证号		使用权类型		土地面积	m <sup>2</sup>	终止日期	
使用状况	<input type="checkbox"/> 自用 <input checked="" type="checkbox"/> 空置 <input type="checkbox"/> 出租	现状用途	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 办公 <input type="checkbox"/> 商铺			评估目的	司法鉴定
完好程度	<input checked="" type="checkbox"/> 完好 <input type="checkbox"/> 基本完好 <input type="checkbox"/> 一般损坏 <input type="checkbox"/> 严重损坏 <input type="checkbox"/> 危房					成新率	
维修保养	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	户型结构	三室二厅一厨二卫一阳			朝向	南北
通风采光	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差	层间距离				临街状况	
四至：东：		西：		南：		北：	
周边配套	银行	学校	一中、四中、华民小学		公园		
	商超	餐饮			文体设施		
	医院	菜市场			公交线路	4、5、20、32路	
物业设施及管理	电梯	<input type="checkbox"/> 2部客梯 <input type="checkbox"/> 货梯每层3户 <input type="checkbox"/> 无		通讯	<input type="checkbox"/> 电话 <input type="checkbox"/> 有线电视 <input type="checkbox"/> 网络 <input type="checkbox"/> 完好		
	水电	<input type="checkbox"/> 明敷 <input type="checkbox"/> 暗敷 <input type="checkbox"/> 无		管道煤气	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
	消防	<input type="checkbox"/> 消防栓 <input type="checkbox"/> 自动喷淋 <input type="checkbox"/> 烟感报警 <input type="checkbox"/> 无		供暖	<input checked="" type="checkbox"/> 地热 <input type="checkbox"/> 暖气		
	物业管理	<input checked="" type="checkbox"/> 封闭 <input type="checkbox"/> 半封闭 <input type="checkbox"/> 开放		物管收费			
楼体外墙				装修档次	<input type="checkbox"/> 毛坯 <input type="checkbox"/> 简装 <input type="checkbox"/> 中装 <input type="checkbox"/> 精装		
门厅/大堂	地面：	墙面：	顶棚：	其他：			
公共通道	地面：	墙面：	顶棚：	其他：			
内部装修	名称	客厅	餐厅	卧室	厨房	卫生间	户型图 
	地面	水泥					
	墙面	水泥					
	顶棚	水泥					
	门	防盗门					
	窗			飘窗			
	柜体						
	其他						
备注							

产权人(签字):

电话:

相关人(签字):

电话:

第三方见证人(签字):

查勘人:

查勘日期:

张洪涛

张加臣

2019.1.17



估价对象照片



估价对象照片





估价对象 1 照片



估价对象 1 照片



估价对象 2 照片



估价对象 2 照片



估价对象 3 照片



估价对象 3 照



估价对象 4 照片



估价对象 4 照片



估价对象 5 照片



估价对象 5 照片



估价对象 6 照片



估价对象 6 照片



估价对象 7 照片



估价对象 7 照片



估价对象 8 照片



估价对象 8 照片



红山

育龙路 育龙路

本溪市殡仪馆

青松岭

育龙路 育龙路

育龙路

程家街

估价对象位置

起

文大路一中

小堡站

G304

小堡

收费站

丹阜高速

丹阜高速

太子河

滨河北路

滨河南路

滨河南路

丹阜高速

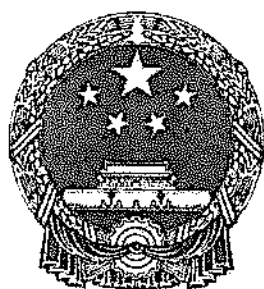
荒沟

滨河北路

青山街

本溪富虹国际饭店





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91210103715739239T

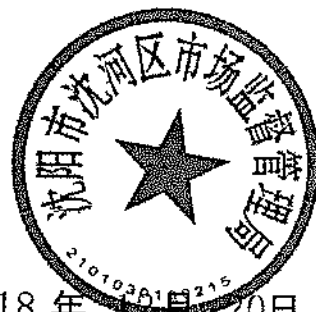
(副本号: 1-1)

名称 辽宁华清房地产土地评估有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 沈阳市沈河区奉天街333号(2706)室  
法定代表人 黄加强  
注册资本 人民币壹佰万元整  
成立日期 2001年12月13日  
营业期限 自2001年12月13日至2031年12月12日  
经营范围 房地产、土地评估、咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



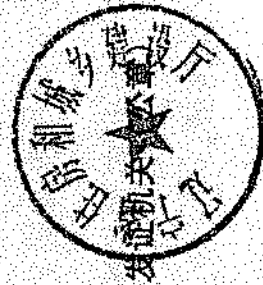
提示:应当于每年1月1日至6月30日,通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

登记机关

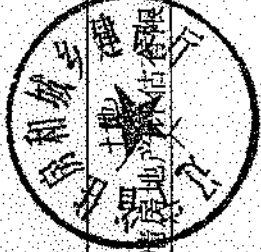


2018年11月20日

根据《中华人民共和国城市房地资产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》等法规，该机构符合房地产估价机构备案条件，本机关依法予以备案。



机构名称	辽宁华清意地资产评估有限公司
法定代表人 (执行事务合伙人)	黄加强
住所	沈阳市沈河区奉天街333号(2706)室
邮政编码	110013
联系电话	024-31091122
统一社会信用代码	91210103715739239T
组织形式	有限责任
成立日期	1998年8月
注册资本 (出资额)	人民币100万元
备案等级	贰级
证书编号	第000010107号
有效期限	2018年5月9日至2021年5月8日止





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00154801

姓名 / Full name

黄加强

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

211022197906023839

注册号 / Registration No.

2120060017

执业机构 / Employer

辽宁华清房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2021-5-23

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00154802

姓名 / Full name

梁炎

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

21010619820722364X

注册号 / Registration No.

2120060016

执业机构 / Employer

辽宁华清房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2021-5-23

持证人签名 / Bearer's signature

