|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 住宅/商业类标的调查情况表 | | |
| 标的名称 | 湖北省十堰市郧阳区茶店镇神河社区二组建筑面积110.6平方米的一套住宅用房 | |
| 权证情况 | 法院执行裁定书 | （2019）鄂0304执恢32号 |
| 房屋产权证 |  |
| 土地产权证 | 郧国用（2011）字第16190490-4号 |
| 标的所有人 | 何家田 | |
| 评估鉴定基准日 | 2019年4月9日 | |
| 标的现状 | 房屋用途 | 住宅 |
| 土地性质 |  |
| 土地用途 |  |
| 是否已腾空 | 否 |
| 租赁情况 | 无出租 |
| 过户情况 |  |
| 经营情况 | 否 |
| 钥  匙 | 有 |
| 权利限制情况 | 查封 | 被十堰市郧阳区人民法院查封 |
| 抵押 | 无 |
| 提供的文件 | 1、《执行裁定书》；2、《鉴定报告》；3、《协助执行通知书》 | |
| 标的物介绍 | 建筑总面积 | 110.6平方米 |
| 公摊总面积 | 无 |
| 土地总面积 |  |
| 房产年龄 |  |
| 装修情况 | 估价对象为三室二厅一卫户型，平面布局较合理，通风采光较好，整体维护一般。室内装修情况为：入户防盗门，铝塑玻璃窗加不锈钢防护网；墙面乳胶漆，地面铺80\*80地砖；卧室内有定做的衣柜，厨卫墙面和地面贴瓷砖，塑料扣板吊顶，整体自制橱柜，整体装修基本完好，供水、排水、供电正常。 |
| 房屋户型 | 三室二厅一卫 |
| 房屋楼层 | 2层（共7层） |
| 房屋朝向 | 东西朝向 |
| 周边配套 | 该房屋位于茶店镇神河路通往茶店中心小学路上的半山坡上，混合结构，东西朝向。西南两侧临山坡地、东与茶店镇神河社区居委会为临，处于茶店镇内较好的中心位置，周边分布的中心小学、幼儿园、银行、邮政、超市、医院等生活配套设施均在500米以内，镇上有105路公交车直达市区，行程约25分钟。经现场勘查，房屋地基基础良好，无不均匀沉降，墙面平整，承重构件完好。 |
| 其他介绍 |  |
| 标的物估值 | 标的评估总价 | 1570520元 |
| 费用总价 | xxx元（请填写阿拉伯数字） 此项为税费及物管等其他费用的总和 |
| 税费情况 | 1、买方税费 |
| 契税： |
| 印花税： |
| 交易费： |
| 测绘费： |
| 权属登记费及取证费： |
| 2、卖方税费 |
| 印花税： |
| 交易费： |
| 营业税： |
| 个人所得税： |
| 其他费用情况 | 物业费、取暖费、水电煤费、其他费用 |