

# 本溪市平山区人民法院 执行裁定书

(2019)辽0502执恢4号

申请执行人：辽宁民盛建安工程有限公司，住所地：本溪市平山区北台街道办事处北台村3组。

法定代表人：张祖云，该公司总经理。

委托代理人：由远勇，该公司项目经理。

委托代理人：霍俊海，该公司员工。

被执行人：本溪铭利达房地产开发有限公司，住所地：本溪市平山区平山路5A栋2单元2号。

法定代表人：战力红，该公司董事长。

本院在执行申请人辽宁民盛建安工程有限公司与被执行人本溪铭利达房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷一案中，经查，被执行人本溪铭利达房地产开发有限公司除名下已被查封房产外无其他可供执行财产，现被执行人无力偿还本案欠款，申请人申请对其名下房产进行评估拍卖，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第十八条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人本溪铭利达房地产开发有限公司名下座落于平山区中兴路 66 栋的商业用房 7 套、66A 栋的住宅 75 套、66B 的住宅 6 套，共计 88 套房屋。

本裁定送达后即发生法律效力。

附：待拍卖房产明细表

审 判 长 潘英智  
审 判 员 姜 辉  
审 判 员 李玉玺



本件与原本核对无异

书 记 员 朱文涛

辽宁省

附：相关法律条文

### 《中华人民共和国民事诉讼法》

第二百四十四条 被执行人未按执行通知履行法律文书确定的义务，人民法院有权查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产。但应当保留被执行人及其所扶养家属的生活必需品。

采取前款措施，人民法院应当作出裁定。

第二百四十七条 财产被查封、扣押后，执行员应当责令被执行人在指定期间履行法律文书确定的义务。被执行人逾期不履行的，人民法院应当拍卖被查封、扣押的财产；不适于拍卖或者当事人双方同意不进行拍卖的，人民法院可以委托有关单位变卖或者自行变卖。国家禁止自由买卖的物品，交有关单位按照国家规定的价格收购。

### 《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》

第一条 在执行程序中，被执行人的财产被查封、扣押、冻结后，人民法院应当及时进行拍卖、变卖或者采取其他执行措施。

本溪市

# 本溪铭利达房地产开发有限公司待拍卖房产明细

序号	房屋坐落	建筑面积	规划用途	有无抵押	评估单价(元)	评估价值(元)	备注
1	平山区中兴路66栋1-2层10门	194.98	商业用房	有	5763	1123670	
2	平山区中兴路66栋1-2层11门	203	商业用房	有	5763	1169889	
3	平山区中兴路66栋1-2层12门	147.7	商业用房	有	5763	851195	
4	平山区中兴路66栋1-2层13门	212.35	商业用房	有	5763	1223773	
5	平山区中兴路66栋1-2层5门	195.31	商业用房	有	5763	1125572	
6	平山区中兴路66栋1-2层7门	265.72	商业用房	有	5763	1531344	
7	平山区中兴路66栋1-2层8门	238.12	商业用房	有	5763	1372286	
8	平山区中兴路66A栋1单元10层29	59.53	住宅	有	2860	170256	
9	平山区中兴路66A栋2单元10层32	59.53	住宅	有	2860	170256	
10	平山区中兴路66A栋1单元11层33	59.53	住宅	有	2860	170256	
11	平山区中兴路66A栋2单元12层38	70.64	住宅	有	2863	202242	
12	平山区中兴路66A栋1单元14层46	88.24	住宅	有	2863	252631	
13	平山区中兴路66A栋1单元14层47	70.64	住宅	有	2863	202242	
14	平山区中兴路66A栋2单元14层46	70.64	住宅	有	2863	202242	
15	平山区中兴路66A栋1单元16层55	70.64	住宅	有	2863	202242	
16	平山区中兴路66A栋2单元16层56	59.53	住宅	有	2860	170256	
17	平山区中兴路66A栋1单元17层57	59.53	住宅	有	2860	170256	
18	平山区中兴路66A栋2单元17层59	88.24	住宅	有	2863	252631	
19	平山区中兴路66A栋2单元17层60	59.53	住宅	有	2860	170256	
20	平山区中兴路66A栋1单元18层61	59.53	住宅	有	2860	170256	
21	平山区中兴路66A栋1单元18层62	88.24	住宅	有	2863	252631	
22	平山区中兴路66A栋2单元18层62	70.64	住宅	有	2863	202242	
23	平山区中兴路66A栋2单元18层64	59.53	住宅	有	2860	170256	
24	平山区中兴路66A栋1单元19层65	59.53	住宅	有	2860	170256	
25	平山区中兴路66A栋2单元19层66	70.64	住宅	有	2866	202454	
26	平山区中兴路66A栋2单元19层67	88.24	住宅	有	2866	252896	
27	平山区中兴路66A栋1单元20层69	59.53	住宅	有	2863	170434	
28	平山区中兴路66A栋1单元20层70	88.24	住宅	有	2866	252896	
29	平山区中兴路66A栋1单元20层71	70.64	住宅	有	2866	202454	
30	平山区中兴路66A栋2单元20层71	88.24	住宅	有	2866	252896	
31	平山区中兴路66A栋2单元20层72	59.53	住宅	有	2863	170434	

平山

32	平山区中兴路66A栋1单元21层73	59.53	住宅	有	2863	170434	
33	平山区中兴路66A栋1单元21层74	88.24	住宅	有	2863	252631	
34	平山区中兴路66A栋1单元21层75	70.64	住宅	有	2866	202454	
35	平山区中兴路66A栋2单元21层74	70.64	住宅	有	2866	202454	
36	平山区中兴路66A栋2单元21层75	88.24	住宅	有	2866	252896	
37	平山区中兴路66A栋2单元21层76	59.53	住宅	有	2863	170434	
38	平山区中兴路66A栋1单元22层77	59.53	住宅	有	2863	170434	
39	平山区中兴路66A栋2单元22层78	70.64	住宅	有	2866	202454	
40	平山区中兴路66A栋1单元22层79	70.64	住宅	有	2866	202454	
41	平山区中兴路66A栋2单元22层79	88.24	住宅	有	2866	252896	
42	平山区中兴路66A栋2单元22层80	59.53	住宅	有	2863	170434	
43	平山区中兴路66A栋1单元23层81	59.53	住宅	有	2863	170434	
44	平山区中兴路66A栋1单元23层82	88.24	住宅	有	2866	252896	
45	平山区中兴路66A栋1单元23层83	70.64	住宅	有	2866	202454	
46	平山区中兴路66A栋2单元23层82	70.64	住宅	有	2866	202454	
47	平山区中兴路66A栋2单元23层83	88.24	住宅	有	2866	252896	
48	平山区中兴路66A栋2单元23层84	59.53	住宅	有	2863	170434	
49	平山区中兴路66A栋1单元24层85	59.53	住宅	有	2863	170434	
50	平山区中兴路66A栋1单元24层86	88.24	住宅	有	2866	252896	
51	平山区中兴路66A栋1单元24层87	70.64	住宅	有	2866	202454	
52	平山区中兴路66A栋2单元24层86	70.64	住宅	有	2866	202454	
53	平山区中兴路66A栋2单元24层87	88.24	住宅	有	2866	252896	
54	平山区中兴路66A栋2单元24层88	59.53	住宅	有	2863	170434	
55	平山区中兴路66A栋1单元25层89	59.53	住宅	有	2863	170434	
56	平山区中兴路66A栋1单元25层90	88.24	住宅	有	2866	252896	
57	平山区中兴路66A栋1单元25层91	70.64	住宅	有	2866	202454	
58	平山区中兴路66A栋1单元25层92	88.34	住宅	有	2866	253182	
59	平山区中兴路66A栋2单元25层89	88.34	住宅	有	2866	253182	
60	平山区中兴路66A栋2单元25层90	70.64	住宅	有	2866	202454	
61	平山区中兴路66A栋1单元26层93	59.53	住宅	有	2860	170256	
62	平山区中兴路66A栋1单元26层94	88.24	住宅	有	2863	252631	
63	平山区中兴路66A栋1单元26层95	70.64	住宅	有	2863	202242	
64	平山区中兴路66A栋1单元26层96	88.34	住宅	有	2863	252917	
65	平山区中兴路66A栋2单元26层94	70.64	住宅	有	2863	202242	
66	平山区中兴路66A栋2单元26层96	59.53	住宅	有	2860	170256	
67	平山区中兴路66A栋1单元4层5号	59.53	住宅	有	2857	170077	
68	平山区中兴路66A栋1单元4层7号	70.64	住宅	有	2860	202030	
69	平山区中兴路66A栋1单元5层9号	59.53	住宅	有	2857	170077	
70	平山区中兴路66A栋1单元5层10号	88.24	住宅	有	2860	252366	
71	平山区中兴路66A栋1单元6层13号	59.53	住宅	有	2857	170077	
72	平山区中兴路66A栋1单元6层14号	88.24	住宅	有	2860	252366	

人民法



73	平山区中兴路66A栋1单元6层15号	70.64	住宅	有	2860	202030	
74	平山区中兴路66A栋2单元6层16号	59.53	住宅	有	2857	170077	
75	平山区中兴路66A栋1单元7层17号	59.53	住宅	有	2857	170077	
76	平山区中兴路66A栋1单元7层18号	88.24	住宅	有	2860	252366	
77	平山区中兴路66A栋2单元7层20号	59.53	住宅	有	2857	170077	
78	平山区中兴路66A栋1单元8层21号	59.53	住宅	有	2857	170077	
79	平山区中兴路66A栋1单元8层23号	70.64	住宅	有	2860	202030	
80	平山区中兴路66A栋2单元8层24号	59.53	住宅	有	2857	170077	
81	平山区中兴路66A栋2单元9层28号	59.53	住宅	有	2857	170077	
82	平山区中兴路66A栋1单元3层3号	70.64	住宅	有	2860	202030	
83	平山区中兴路66B栋1单元7层10号	96.17	住宅	有	2863	275335	
84	平山区中兴路66B栋1单元7层9号	98.4	住宅	有	2863	281719	
85	平山区中兴路66B栋2单元7层10号	98.4	住宅	有	2863	281719	
86	平山区中兴路66B栋2单元7层9号	98.4	住宅	有	2863	281719	
87	平山区中兴路66B栋3单元7层10号	98.4	住宅	有	2863	281719	
88	平山区中兴路66B栋3单元7层9号	96.17	住宅	有	2863	275335	
合计		7366.61				25315314	

印縫騎