

询价建议书

京东

委托法院： 合肥市瑶海区人民法院

标的物名称：瑶海家园13栋312室

执行案号： (2018)皖0102执字第3607号

询价平台： 京东大数据评估询价平台

编 号： jdbdhouse2018112600012

价值时点： 2018年11月26日

询价结果

询价对象为安徽省合肥市瑶海家园13栋312室，建筑面积为90.00平方米的房产。

京东大数据评估平台依据平台使用者提供的有关资料，根据数据参数计算、市场数据对比，综合分析影响标的物价值的各种因素，遵循估价原则，按照估价程序，将估价算法与大数据模型结合，在满足本次询价的全部假设和限制条件下，确定询价对象在价值时间点2018年11月26日的市场价值为882,000元，大写金额人民币捌拾捌万贰仟圆整。本询价结果在市场情况无较大波动及房地产状况未有较大改变时有效期为一年（自2018年11月26日起至2019年11月25日止），若房地产市场有较大波动或超过一年或房地产状况发生变化，需重新进行询价。

询价结果明细表

标的物名称	总价 (元)	建筑面积 (平方米)	均价 (元/平方米)
安徽省合肥市瑶海家园 13栋312室	882,000	90.00	9,800

京东大数据评估询价平台

