

致委托方函

献县人民法院:

接受贵方委托我公司对位于献县欣苑小区107#4-302号住宅的市场价值进行了评估,为贵方确定估价对象在价值时点的拍卖底价提供参考依据。

本次估价对象为献县欣苑小区107#4-302号住宅,房屋所有权证号为【房权证献权字第0009274号】,房屋所有权人为王洪蕊,建筑面积为91.43平方米,用途为住宅。

估价目的:为司法机关确定估价对象在价值时点的拍卖底价提供参考依据。

我公司估价人员根据评估目的,遵循评估原则,按照评估工作程序,采用科学的评估方法,在认真分析现有资料的基础上,经过周密准确的测算,并结合评估经验和对影响项目价值因素的分析,确定估价对象在价值时点2018年5月28日的房地产价值为:

单 价: 6100.00元/平方米

总 价: 557723.00元

大 写: 伍拾伍万柒仟柒佰贰拾叁元整

币 种: 人民币

本次评估假设估价对象于价值时点无抵押、租赁、担保等他项权利存在,不存在产权法律纠纷,估价结果为估价对象于价值时点完全产权房地产市场价格。

河北中评房地产估价有限公司

法定代表人:

二零一八年六月十一日