

估价结果报告

一、委托方

单位名称：献县人民法院

电 话：0317-4600039

二、估价方

机构名称：河北中评房地产估价有限公司

法定代表人：李庆新

住 所：沧州市解放西路颐和广场13号楼505室

统一社会信用代码：91130900795483519D

备案等级：贰级

证书编号：冀建房估（沧）18号

有效期限：截至2020年12月5日

三、估价对象

（一）估价对象位置描述

本次估价对象位于沧州市献县欣苑小区，临近本斋路，交通较便利。

（二）估价对象权属及现状

1、房地产权属描述

估价对象房屋所有权证号为【房权证献权字第0009274号】，房屋所有权人为王洪蕊，用途为住宅。

2、权利状况

本次评估假设估价对象为完全产权，无抵押、租赁、典当权等他项权利存在和无法律纠纷状况下的正常市场价格。

3、估价对象现状

本次估价对象为献县欣苑小区107#4-302号住宅，混合结构，总楼层为6层，估价对象位于3层，建筑面积91.43平方米，外墙刷涂料，室内瓷砖地面，阳台、厨房及卫生间内墙贴瓷砖，其他内墙刷涂料，客厅及卧室石膏线吊顶，厨房及卫生间PVC吊顶，塑钢窗，入户门为防盗门，现状一般。

4、区域状况

估价对象临近本斋路，附近有学校，银行，医院等公共配套设施齐全，交通通达度