|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 拍品名称 | 喀什市克孜都维路193号汇苑小区3幢3单元351号 |  |
| 权证情况 | 喀房权证字第0026303号 |  |
| 拍品现状 | 抵押情况 | 无 |  |
| 租赁情况 | 无 |  |
| 钥匙 | 无 |  |
| 权利限制情况及瑕疵情况 | 喀什市人民法院查封； |  |
| 成交后提供的文件 |  | 1、法院裁定书；2、《拍卖成交确认书》；3、《协助执行通知书》。 |
| 拍品介绍 | 1、拍卖标的权属状况：喀什市克孜都维路193号汇苑小区3幢3单元351号。房权证号：喀房权证字第0026303号；建筑年代：2005年；房屋结构：砖混；建筑面积：123.11㎡；用途：住宅；所在层数：5/6层。标的物以实际现状、面积、数量为准。2、特殊说明：（1）竞买人需自行了解拍卖标的物现状，法院按现状进行拍卖；（2）买受人资格问题，请买受人自行向相关部门进行了解，否则买受人须自行承担因主体不适合造成的所有权无法转移等风险；（3）本次拍卖标的物以实际现状、数量、面积为准，请竞买人自行核实，并承担相应风险。（4）本次拍卖标的物租赁情况请竞买人进行核实。可能存在的水、电、气及物业管理费、暖气费包括滞纳金等欠费均由买受人自行承担。 |  |