

# 上海市不动产登记簿

## 特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房屋状况及产权人信息

No: 201902899181

房屋坐落	虹桥路2388号404幢		
幢号	404幢	部位	全幢
建筑面积	220.90	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	公寓	房屋结构	混合1
所有权来源	其他	竣工日期	2001年
房屋用途	居住	总层数	3
权利人	[REDACTED] 实业有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	沪(2018)长字不动产权第005486号		
受理日期	2018-5-3	核准日期	2018-5-25
备注	原房地产权证书编号: 长2015019902。 原登记日: 2015年12月31日。 2018-05-25 补发;		

经办人: 马 [REDACTED]



打印日期: 2019年7月23日 10点25分17秒

# 上海市不动产登记簿

## 特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 土地状况信息

No:201902899182

土地坐落	虹桥路2388号404幢		
土地宗地号	长宁区程家桥街道251街坊15丘		
使用期限	2000-9-25至2070-9-24止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	住宅
宗地(丘)面积	156073.00	使用权面积	0.00
独用面积		分摊面积	0
权利人	[REDACTED] (上海) 实业有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	沪(2018)长字不动产权第005486号		
受理日期	2018-5-3	核准日期	2018-5-25
备注	原房地产权证书编号: 长2015019902。 原登记日: 2015年12月31日。 2018-05-25 补发;		

经办人: 马 [REDACTED]

打印日期: 2019年7月23日 10点25分17秒  
长宁区不动产登记资料查阅专用章

# 上海市不动产登记簿

## 特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产抵押状况信息

No:201902899184

房地产坐落	虹桥路2388号404幢		
幢号	404幢	部位	全幢
抵押权人	[REDACTED]有限公司上海分公司		
登记证明号	长201605000412	债权数额	5000000元
债务履行期限	期限从2015-12-31至2018-12-30		
受理日期	2016-1-6	核准日期	2016-1-12
备注	本抵押为抵押反担保。		

房地产坐落	虹桥路2388号404幢		
幢号	404幢	部位	全幢
抵押权人	[REDACTED]有限公司上海分公司		
登记证明号	长201605000648	债权数额	4000000元
债务履行期限	期限从2015-12-31至2018-12-30		
受理日期	2016-1-13	核准日期	2016-1-15
备注	余额抵押。 本抵押为抵押反担保。		

经办人: 马 [REDACTED]

打印日期: 2019年7月23日 10点25分17秒

长宁区不动产登记  
资料查阅专用章

# 上海市不动产登记簿

## 特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

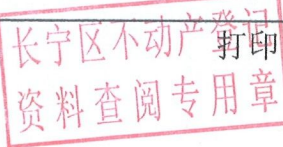
2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产权利限制状况信息

No:201902899186

房地产坐落	虹桥路2388号404幢全幢		
幢号	404幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2018)沪0151执2227号
限制方式	正式查封	登记证明号	沪(2018)长字不动产证明第05005528号
限制人	上海市崇明区人民法院		
限制原因	法院执行。		
限制起始日期	2018-8-9	预计结束日期	2021-8-9
受理日期	2018-8-9		
备注	C2018616		
房地产坐落	虹桥路2388号404幢全幢		
幢号	404幢	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	(2018)沪0151执2228号
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2018)长字不动产证明第05005527号
限制人	上海市崇明区人民法院		
限制原因	法院执行。		
限制起始日期	2018-8-9	预计结束日期	2021-8-9
受理日期	2018-8-9		
备注	C2018617		

经办人: 马



打印日期: 2019年7月23日 10点25分17秒